

## K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4399722 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízím k pronájmu byt 2+1s balkonem o výměře 63 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 3. patře pětipatrového domu s výtahem v ulici Branišovská, eské Bud jovice.

Byt je po rekonstrukci, prostorný, moderní a vzdušný.

K bytu náleží sklepní kóje v přízemí domu a k dispozici je také společná kolárna.

Byt je svou polohou zajímavý díky umístění v žádané lokalitě sídliště Šumava, v bezprostřední blízkosti areálu Jihoeské univerzity. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (zastávka MHD před domem) a kompletní občanskou vybavenost.

Byt se skládá z obývacího pokoje (20,5 m<sup>2</sup>), velké ložnice (20,5 m<sup>2</sup>) s výstupem na balkon orientovaný do klidného zadního traktu na jižní stranu, kuchyně s jídelním koutem (12 m<sup>2</sup>), předsíně, koupelny a samostatného WC.

Obývací pokoj a ložnice jsou bez vybavení, podlahová krytina plovoucí podlaha. Kuchyně je osazena kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, na podlaze je položeno lino. V předsíni jsou k dispozici vestavné skříň a předsíněová stěna.

V ložnici (okno a balkonové dveře) jsou instalovány elektricky ovládané předokenní žaluzie, v ostatních oknech jsou standardní interiérové žaluzie.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a přípojným místem na pračku. WC je samostatné.

Orientace bytu je sever - jih (kuchyně a obývací pokoj na sever, ložnice na jih).

Byt je vhodný pro pár nebo menší rodinu.

Domácí mazlíček po dohodě (ne pes). Preferujeme nekuřáky.

Nájemné 12.500,- Kč měsíčně + energie a služby cca 3.600,- Kč měsíčně.

Jistota (kauce) 16.000,- Kč + poplatek RK 12.500,- Kč + DPH.

Byt je volný od 5.7.2026.

Dom je zateplen a osazen plastovými okny. PENB C – 113.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto dny se Vám bohužel nemohu vnovat, děkuji za pochopení.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Lindauer**

Tel:

**+420737961642**

Email:

**marek.lindauer@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

ID inzerátu ESO:	4399722
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	437897
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Zastavěná plocha:	63 m2