

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4402116 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Trutnov

Hledám solidního a spolehlivého nájemníka, kterého si pečlivě vyberu a který ocení kvalitní bydlení.

Nabízím k pronájmu byt, který pro mě není jen „nemovitost“, ale místo s osobním příběhem.

Pořídili jsme ho v roce 2013 a následně kompletně zrekonstruovali s důrazem na nadčasové materiály, kvalitu a dlouhodobou udržitelnost.

Byt jsme využívali jako rodina v době, kdy byly děti ještě menší. Zatoch více než 12 let jsme zde zažili spoustu krásných okamžiků – víkendové pobyty, letní dovolené, zimní lyžování i nespočet výletů na horských kolech po okolí. Byl to pro nás spíše „útek“ z běžného režimu než klasické bydlení. Místo, kam pojedete a nemusíte nic řešit – žádná údržba, žádné starosti, jen klid, pohoda a čas spolu. Dnes už byt nevyužíváme, a proto hledám někoho, kdo si ho bude vážit stejně jako my.

Dispozičně je byt řešen jako 2+1 s možností využití i jako 3+kk. Nabízí příjemné a praktické uspořádání vhodné pro jednotlivce nebo pár.

Uvědomuji si, že většina zájemců bude hledat dlouhodobé bydlení – a to se samozřejmě nevyplácí. Naopak budu rád, pokud zde někdo najde svůj klidný domov. Zároveň věřím, že tenhle byt ocení někdo, kdo má podobné nastavení jako my – tedy nejen bydlet, ale i opravdu žít a užívat si okolí.

K bytu náleží:

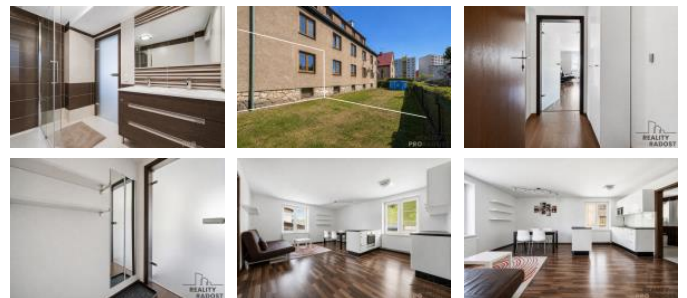
velký sklep (např. pro kola)
možnost využití části zahrádky za domem
společné venkovní posezení s ohništěm

Upřímně – nehledám nájemníka za každou cenu ani nejvyšší nabídku. Důležitější je pro mě najít spolehlivého člověka, který bude k bytu postupovat s respektem a péčí.

Z tohoto důvodu si nájemníka vybírám a preferuji:
nekuřácké prostředí v bytě
stabilní a dlouhodobý způsob v předchozím bydlení
zájemce o byt nepobírá sociální dávky
bez dalšího podnájmu i přechodování těmto osobám
Domácí mazlíček je po dohodě možný – záleží na konkrétní situaci a postupu nájemníka.

Součástí dohody bude vyšší vratná kauce, která bude uložena na úschovně u nás, jako jistota korektního vztahu pro obě strany.

Pokud Vás tento postup oslovil, napište mi prosím pár informací o sobě. Na základě toho si vyberu vhodného nájemníka a rád se s Vámi domluvíme na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4402116
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	29814
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	3 m2