

## K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4409728 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte bydlení v centru Ostravy, odkud budete mít vše pot ebné doslova na dosah ruky, a zároveň oceníte možnost nast hovat se bez zdlouhavého za izování? Práv pro Vás máme v nabídce prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 63,46 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyvýšeném p ízemí bytového domu na ulici Veleslavínova v Moravské Ostrav .

Byt prošel vydatnou rekonstrukcí a nabízí p íjemné a komfortní bydlení. Velkou výhodou je možnost převzetí bytu v etně vybavení, které je zachyceno na fotografiích. Po dohodě s pronajímatelem tak můžete zůstat k dispozici například klad postel, pohovka a další vybavení, díky čemuž je byt p ípraven k okamžitému nast hování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, mezi které patří lednice, myčka nádobí, elektrická trouba a plynový sporák. Koupelna disponuje vanou, otopným žebříkem na radiátory a pračkou. Samostatná toaleta zvyšuje komfort každodenního bydlení. V ložnici naleznete praktickou vestavnou skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Jedním z nejvýznamnějších benefitů této nabídky je samotná lokalita. Ulice Veleslavínova se nachází přímo v centru Ostravy, v bezprostřední blízkosti Nové radnice. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, poštu, úřady, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost Komenského sadu, které patří mezi nejoblíbenější místa pro procházky, běhání i relaxaci. Výborná dopravní dostupnost umožní rychlé spojení do všech částí města.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 16 500 Kč / měsíc + služby 3 770 Kč
- Kauce: 2x měsíční nájem
- Provize: 1x měsíční nájem + DPH
- Energie se přepočítávají na nájemce

Pokud Vás nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu další informace a provedu Vás bytem osobně. Možná právě zde najdete svůj nový domov.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4409728
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	442237
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	63 m <sup>2</sup>