

K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4410527 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, nově zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové výměře 63 m² na Nálepkovské náměstí v Ostravě - Porubě.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží z celkových osmi revitalizovaného cihlového domu. Buďte prvními nájemci v tomto krásném a dobře vybaveném bytě ve velmi žádané lokalitě!

Byt je po zcela nové kompletní rekonstrukci a nově je zde k dispozici i prostorná zasklená lodžie. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem. WC samostatně v etně malého umývadla. V kuchyni je nová kuchyňská linka včetně veškerých elektrospotřebičů - indukční varná deska, myčka, elektrická i mikrovlnná trouba, digestoř a lednice s mrazákem. Výhodou je také jídelní stůl se židlemi. Na podlahách je v celém bytě kvalitní dlažba v dekoru dřeva. V bytě jsou k dispozici také dvě komory, jedna vybavená pračkou a sušičkou, druhá slouží jako prostor pro uskladnění vysavače a dalších věcí. Na chodbě je také vestavná skříň s botníkem.

Jedná se o velmi útulný byt v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Porubská Hlavní třída 2 minuty chůze. Restaurace, obchody, lékárna jsou v docházkové vzdálenosti. Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu hledající dlouhodobé, bezstarostné bydlení.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Msíční nájemné činí 15.000,-K + 3.000,-K (služby) + elektřina na nájemníka.

Jistota (vratná kauce) 30.000,-K.

Poplatek RK 19.000,-K + DPH.

Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4410527
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	5947
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz