K pronájmu, Byt 2+1, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428122** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:
Opava

Bydlet kousek od Sádráku? Mít přírodu téměř za dveřmi a přitom centrum Opavy na dosah?

V klidné části Opavy-Kateřinek, nedaleko oblíbeného Stříbrného jezera, nabízím k pronájmu celé 2. nadzemní podlaží rodinného domu. Bydlení, které spojuje pohodlí bytu s příjemnými výhodami rodinného domu.

U Sádráku – blízko přírodě, blízko městu

Ranní procházka, odpoledne na kole nebo večerní odpočinek u vody? Stříbrné jezero, mezi Opavany známé jako „Sádrák“, se nachází jen několik minut od domu.

Lokalita nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i aktivní odpočinek, přitom s dobrou dostupností centra Opavy, obchodů, služeb a MHD.

Více prostoru pro každodenní pohodlí

Celková užitná plocha pronajímaných prostor činí 107 m2, z toho přibližně 63 m2 tvoří obytná plocha a 44 m2 ostatní nebytové prostory.

Příjemným bonusem jsou dvě terasy pro ranní kávu nebo večerní posezení. K dispozici je také garáž zahrnutá v nájemném a možnost využívání venkovní odpočinkové plochy se zelení o výměře přibližně 100 m2.

Předmětem pronájmu je celé 2. nadzemní podlaží, nikoliv celý rodinný dům. Obě podlaží mají společný venkovní vstup, chodbu a schodiště.

Nová kuchyň a svěží interiér

V roce 2026 prošel interiér úpravami, které zahrnovaly nové podlahy v obytných místnostech, kompletní výmalbu a instalaci zcela nové kuchyňské linky.

Kuchyň je vybavena spotřebiči Philco – indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Nechybí ani chladnička s mrazákem a pračka.

Koupelna je vybavena rohovou vanou se sprchovou zástěnou a dvěma umyvadly, WC je samostatné. Bydlení je částečně zařízené – k dispozici je postel, vestavěná skříň a úložný nábytek.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, k dispozici je také optické internetové připojení.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 17 500 Kč/měsíc včetně garážového stání















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král
Tel:
420777009756,
Email:
pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Služby a energie: samostatný měsíční paušál bez následného vyúčtování

Peněžitá jistota (kauce): 35 000 Kč

Maximálně 3 osoby, nekuřácké bydlení

Nájemní smlouva na dobu určitou

Bydlení u Sádráku není jen o adrese. Je o možnosti mít město po ruce a přírodu nablízku.

Zaujala Vás tato nabídka? Rád Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4428122
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	7527880
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	63 m2
Plocha zahrady:	100 m2