

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m²

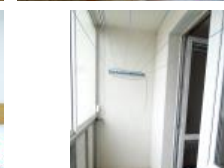
íslo inzerátu (ID): 4397560 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

14 200 K

 Lokalita:
Svitavy

Nabízím k dlouhodobému pronájmu p k nou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se v 7. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu íní 56,85 m². K bytu ješt náleží sklepní kóje o vým e cca 3,85 m² a lodžie o velikosti 3,85 m². Byt je situován na sídlišti tém centru m sta. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice, lodžie) a na západ (kuchy , obývací pokoj). Byt je pln funk ní, ve velmi dobrém technické stavu, po rozsáhlé rekonstrukci, ádn udržovaný a plní funkci moderního bydlení. Lodžie je zasklená s vertikálními žaluziemi. Bytový d m je panelové konstrukce, zateplený, též ve velmi dobrém technickém stavu, pr b žn udržovaný. V dom je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytáp ní bytu a oh ev vody je zajišt n dálkov (radiátory jsou dle zákona osazeny m í i tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elekt inu, plyn, kanalizaci. V BD je rozveden ADSL internet, p ipojení si m že zajistit zájemce sám. Parkování je zajišt no p ímo p ed domem. V blízkém okolí domu je k dispozici d tské h íšt , školka, škola, obchod, restaurace, bazén, sportovní hala, školy, školky, atd.. Byt je ihned k dispozici s áste ným vybavením. M sí ní nájemné íní K 14.200,-, m sí ní zálohy na služby od cca K 3.700,-, bude záležet na po tu osob. Elekt ina a plyn budou p epsány na nového nájemce. Podmínkou uzav ení nájemní smlouvy je složení jistoty (vratné zálohy) ve výši min. 1-2 násobku m sí ního nájmu a zaplacení provize RK ve výši K 14.200,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sd lím další informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ji í Duchá ek

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4397560
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	3206
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	56 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²