

## K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

íslo inzerátu (ID): 4399026 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Na které byty prostě fungují. A tenhle je přesně jeden z nich.

Prostorný byt 2+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup> nabízí kombinaci praktičnosti, stylu a pohodlí, kterou u nájemního bydlení hledá většina z nás, ale málokdy ji opravdu najde.

Dispozice, která myslí na reálný život

Tady se neeší kompromisy, ale každodenní fungování.

neprůchodí pokoje = klid a soukromí

velkorysý obývací pokoj (18 m<sup>2</sup>) s přístupem na balkon

ložnice (15 m<sup>2</sup>) naproti ideální oddělení denní a noční části

komora / šatna mezi pokoji = konečně dostatek úložného prostoru

samostatná koupelna a WC

Kuchyň je samostatná a prakticky řešená místo, kde se nejen vaří, ale i žije.

Rekonstrukce, která má smysl

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která nebyla dlaná na efekt, ale pro skutečné bydlení.

Kvalitní materiály, promyšlené řešení a nadčasový design prostoru, kde se budete cítit dobře dlouhodobě, nejen první měsíc.

Bonus navíc?

podlaží vám nabídne příjemný výhled do okolí a západ slunce, které si rychle zamilujete.

Balkon pak přidává přesně ten kousek prostoru navíc, který oceníte každý den.

Lokalita, která vám usnadní život

Všechno máte na dosah MHD, obchody, školy i volnočasové aktivity.

Do centra Ostravy se dostanete během pár minut, zastávka je jen kousek od domu.

Pro koho je byt ideální?

jednotlivec, který chce komfort a prostor

pár, který hledá dlouhodobé a klidné bydlení

nebo kdo, kdo ocení funkční dispozici a dostatek úložného místa

Podmínky pronájmu

nájem: 14.000 Kč / měsíc

zálohy na služby (1 osoba): 1.910 Kč / měsíc

elektrina, zemní plyn + internet: nájemce si zajišťuje samostatně

kauce: 28.000 Kč (2 nájemce)

provize RK: 15.000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Byt je volný od 1. 5. 2026

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě

Máte zájem?

Jestli hledáte místo, kam se budete rádi vracet, tohle stojí za vidění.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nováková**

Tel:

**+420 704772710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Ozvěte se mi a ráda vám byt ukážu osobně .

ID inzerátu ESO:	4399026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	20099
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>