

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4401508 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

30 700 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý a příjemně zařízený byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 64.75 m², který se nachází v klidné lokalitě Praha 4 – Modany, v ulici Klostermannova.

Byt je po rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s dřevěným podlahovým ohřevem na praktičnost i příjemnou atmosféru. Interiér působí vzdušně a uvolněně, díky čemuž je byt vhodný jak pro jednotlivce i pár, tak i pro menší rodinu. Součástí bytu jsou nové podlahy a vkusná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která je připravena pro každodenní používání.

Velkou výhodou je také praktická šatna o velikosti 2,56 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru a pomáhá udržet domov přehledný a útulný. Komfort bydlení dále zvyšuje nezvykle prostorná koupelna o velikosti 6,35 m² a samostatná toaleta. Byt se nachází v menším cihlovém domě v klidné ulici, což zajišťuje příjemné bydlení s větší soukromím a komornější atmosférou.

Lokalita Praha 4 – Modany je velmi oblíbená díky kombinaci kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Vltavy a Modanské rokle, které nabízejí skvělé možnosti pro procházky, běhání i cyklistiku.

Msíční nájemné: 30.700 K

Náklady na bydlení: budou doplněny

Kauce: 62.000 K

Provize RK: 30.700 K + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4401508
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realitnyopolu.cz>