

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418954 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+1 v žádané lokalitě Brno-Komín, ulice Vavřínecká. Byt je ve výborném stavu po celkové rekonstrukci vč. zbudování zděného jádra, nové kuchyně, koupelny, WC, nových rozvodů, oken a předokenních žaluzií. Je situován v 6.NP kompletně revitalizovaného bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost do centra města Brna. Dům se zároveň nachází ve velmi klidné ulici v těsném kontaktu s přírodou.

Dispozice: předsíň 7,10 m2, koupelna 2,72 m2, WC 1,41 m2,

kuchyně 12,72 m2, pokoj 16,21 m2, pokoj 14,65 m2, šatna 2,77

m2, lodžie 3,12 m2, sklep 3,10 m2 (celkem 63,80 m2)

Další: samostatné pokoje, velké množství úložných prostor, elektricky ovládané venkovní předokenní žaluzie, prostorný sklep v 1.PP

Vybavení: kuchyňská linka s elektrickou horkovzdušnou troubou, plynový sporák s digestoří, lednice s mrazákem, vestavěné skříně, úložné prostory

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, obora Holedná, Brněnská přehrada, ZOO Brno, Vrbovecký les, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava

Byt je čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

Cena: 19.500,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 3.500,- Kč/měs.

Vratná kauce: 23.000,- Kč

Provize: 19.500,- Kč + DPH 21%

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán

ID inzerátu ESO:	4418954
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	55867
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	64 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Urbánek

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/