

K pronájmu, Byt 2+1, 64 m²

Číslo inzerátu (ID): 4422901 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 o velikosti 64 m², který se nachází v klidné části Opavy na Horově náměstí. Byt je umístěn ve vyvýšeném přízemí cihlového bytového domu a je vhodný zejména pro zájemce hledající dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě.

Dispozice bytu nabízí prostornou kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnici, předsíň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také zahrada, kterou je možné využívat k odpočinku či posezení. Byt má plastová okna se žaluziemi. O vytápění se stará vlastní plynový kotel.

Výhodou je klidné okolí a dobrá dostupnost služeb a občanské vybavenosti. V blízkosti domu se nachází například obchod Lidl. Pro parkování je možné využít parkovací místa před domem.

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 12 900 Kč. Zálohy na služby jsou přibližně 1 210 Kč měsíčně pro dvě osoby (voda a poplatky). Elektřinu a plyn si nájemce převádí a hradí samostatně.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 12 900 Kč jednorázově.

Byt je ihned k dispozici a možné je okamžité nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte pana Hoříneka.

ID inzerátu ESO:	4422901
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	26252
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz