K pronájmu, Byt 2+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442171** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

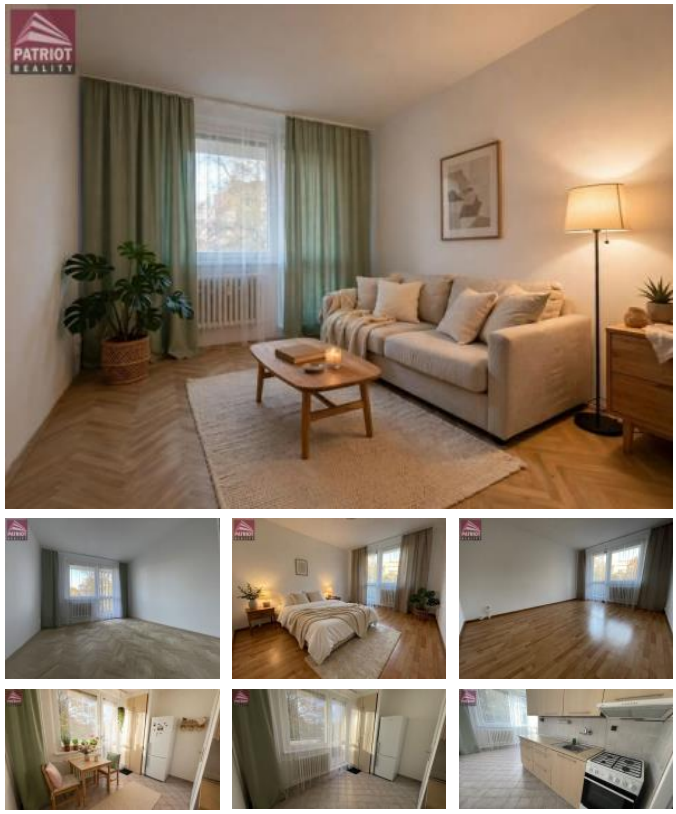
16 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

K dlouhodobému pronájmu nabízím prostorný byt 2+1 v klidné a dobře dostupné lokalitě Olomouce, na ulici U Kovárny v Neředíně. Jeho velkou předností jsou hned tři venkovní prostory – dvě samostatné lodžie a balkon. K tomu nabízí dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, dostatek úložných prostor a příjemné zázemí pro pohodlné bydlení.
Byt o celkové ploše 61,02 m2 včetně lodžií a balkonu se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního domu bez výtahu. K bytu náleží také sklep (2,38 m2) a praktická komora v mezipatře (1,34 m2). Celková plocha včetně těchto prostor činí 64,74 m2.
Byt tvoří předsíň s vestavěnou skříní, samostatná šatna, koupelna s vanou, oddělená toaleta, samostatná kuchyň a dva neprůchozí pokoje. Z každého pokoje je přímý vstup na vlastní lodžii, z kuchyně se vstupuje na balkon.
V kuchyni je k dispozici lednice a kombinovaný plynový sporák s troubou. V celém bytě jsou plastová okna se žaluziemi a okenními sítěmi proti hmyzu.
Byt prošel částečnou obnovou. Má nově vymalováno, nový koupelnový nábytek, osvětlení, natřené dveře a zárubně. Součástí vybavení jsou také garnýže a nové záclony.
Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemce může zařídit podle vlastních představ.
Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a prádelnu. Parkování je možné před domem. Přímo před domem se nachází dětské hřiště.
Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je Lidl a obchodní dům Timpo (oba přibližně 375 m), tramvajová zastávka U Kovárny (500 m) a autobusová zastávka Kmochova (600 m).
Cena a podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné: 16.000,- Kč.
- Zálohy na služby
- Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe.
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Byt je k dispozici po dohodě ihned.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají prostorné bydlení s dostatkem soukromí, úložných prostor a vlastním venkovním prostorem.

ID inzerátu ESO:	4442171
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0332
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	64 m2
Zastavěná plocha:	326 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Daňková
Tel:
777 045 928
Email:
dankova@patriotreality.cz

PATRIOT reality, spol. s r.o.
Tel:
+420585234171
Adresa:
Dolní náměstí 22/43, 779 00 Olomouc
Web:
www.patriotreality.cz