

K pronájmu, Byt 2+1, 65 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4413415** Datum vydání: **16.07.2026**

Cena za nemovitost:

25 499 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o výměře 65 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Vítkova, Praha 8 – Karlín.

Dispozici bytu tvoří dva samostatné pokoje, kuchyň, chodba a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a myčkou. O vytápění bytu i ohřev teplé vody se stará samostatný plynový kotel. V bytě je možnost připojení k internetu.

Parkování je možné v ulici v zóně placeného stání (modrá zóna) s rezidentským oprávněním.

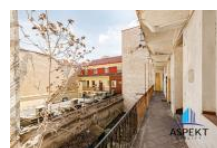
Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 8 – Karlín s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny i další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra v docházkové vzdálenosti.

Měsíční zálohy na služby činí 1 080 Kč pro 1 osobu (vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor). Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Byt bude k nastěhování od 1. srpna. V současné době je ještě obsazen stávajícím nájemníkem, prohlídky jsou však po domluvě možné.

Fotografie obývacího pokoje a ložnice jsou v inzerátu jen ilustrativní a pocházejí z vedlejšího bytu se stejnou dispozicí a obdobným standardem. Nabízený byt prošel rekonstrukcí a bezprostředně po jejím dokončení byl pronajat, proto nebylo možné pořídit jeho aktuální fotografie.

ID inzerátu ESO:	4413415
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0574
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Nosková

Tel:

+420 777 900 015

Email:

noskova@aspektreality.cz
ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000
Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz