

K pronájmu, Byt 2+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420443 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč**Lokalita:**
Karviná

Byt 2+1 o ploše 65,80 m2 + balkon 4 m2 ve 4. patře (poslední patro, což přináší větší soukromí, žádné sousedy nad bytem a příjemný výhled do okolní zeleně) cihlového domu bez výtahu.

Byt se nachází v Karviné – Novém Městě, v ulici Cihelní, v příjemné rezidenční části s množstvím zeleně a dobrou dostupností služeb. Okolí domu tvoří převážně nižší bytová zástavba obklopená vzrostlými stromy a zelenými plochami, díky čemuž lokalita působí klidně a vzdušně.

Byt prošel v minulosti částečnou rekonstrukcí a je v dobém, udržovaném stavu. Prostorná koupelna se sprchovým koutem. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově.

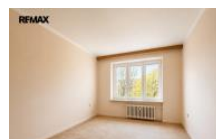
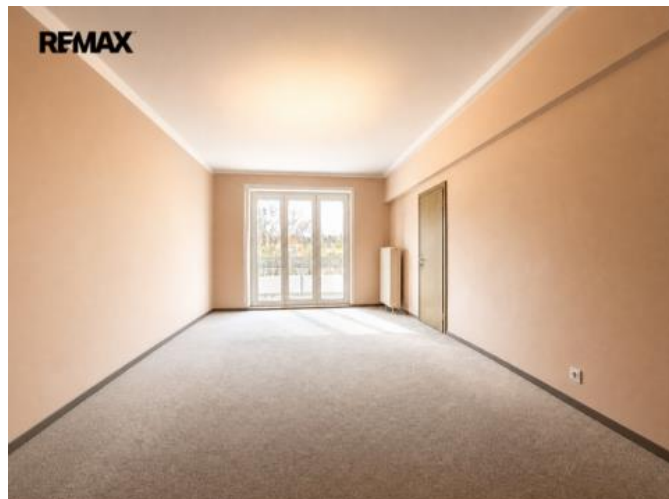
V docházkové vzdálenosti je k dispozici běžná občanská vybavenost, obchody, služby, školy, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Výhodou je také dobré spojení do dalších částí Karviné.

Poplatky: 5.833 Kč, el. a plyn bude převedena na nájemce, kauce 27.000 Kč.

Byt je po předchozím nájemníkovi potřeba nově vymalovat na bílo, přičemž vymalování si nový nájemce zajistí ve vlastní režii a na vlastní náklady.

Osobní vlastnictví. Ukazatel energetické náročnosti: D
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420443
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	445395
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Majer**

Tel:

+420730542484

Email:

david.majer@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz