

K pronájmu, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4284350 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktuje výhradně přes poptávkový formulář níže, nikoliv telefonicky. Ozvu se zpět při plánování prohlídek na Vaše tel. číslo s domluvením přesného datumu a času prohlídky.

Byt je dostupný dle společné dohody nebo od 26.10.2026 - o datumu nastěhování jsme ochotni jednat.

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu krásný a světlý byt 2+1, 66m² v retro stylu s velmi dobrou dopravní dostupností, vhodný zejména pro lidi kteří mají rádi klid a přitom to mají blízko do všech koutů hlavního města. Byt se nachází ve 2. patře s výtahem. Sestává se z hlavní obývací místnosti ze které se pohodlně dostanete do druhé místnosti (průchozí), která je ideální jako ložnice/pracovna. Z obývacího pokoje se pak dostanete na malý balkon. Kuchyně je umístěna v samostatné místnosti a je přístupná z chodby. Výhodou je přírodní světlo v kuchyni (okno) a prostor pro velký jídelní stůl/gauč. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umístěna samostatně. V rámci nájmu je pračka zdarma. Velkou výhodou bytu je prostorná komora přímo v bytě kterou je možné přestavět jako šatnu, kam uložíte vše potřebné nebo ji můžete využít jako kumbál kam uložíte vše co v obývací části nepotřebujete. V rámci bytu je k dispozici i sklepní kóje. Byt má nová kvalitní okna a v obou místnostech je položen jemný koberec pro Vaše pohodlí. Byt je možné po domluvě částečně upravit nebo vylepšit (přemalování kuchyňské linky na jinou barvu, přemalování skříní, přeměnu komory na šatnu/kumbál apod.). Byt se pronajímá nevybaven, v rámci nájmu máte zdarma: pračku, nové světlo v pokoji s funkcí měnicích se barev, sporák, lednička, vestavěná skříň, věšák.

Byt je nejlépe dostupný MHD ze stanice metra Vyšehrad (cca 5 minut pěšky) a nebo nedaleké stanice autobusu a tramvaje. Parkování je možné přímo před domem.

Nedaleko bytu nalezneme pevnost Vyšehrad která nabízí ideální místo na procházku nebo letní piknik s úžasnými výhledy na celé město. V blízkosti bytu naleznete také: restaurace a kavárny, lékárnu, školu, posilovnu a wellness, večerky a mnoho dalšího.

Koho hledáme? Slušné nájemníky.

Kolik to bude stát? Na začátku nájmu hradíte vratnou kauci ve výši jednoho nájmu, nájem na první měsíc, nebo na první období v případě začátku uprostřed měsíce/jeho poměrnou část a provizi ve výši jednoho měsíčního nájmu při rezervaci nemovitosti. Energie se převádí na nového nájemníka (elektřina a plyn - na plyn je pouze hořák u sporáku, nic více). Dále se hradí poplatky ve výši 3576 Kč ve kterých je již obsažené topení v bytě, chod domu, ohřev vody apod.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Klapka

Tel:

+420 733288744

Email:

dominik.klapka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4284350

Inzerát aktualizován: 26.08.2026

Inzerát vydán:	10.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2