

K pronájmu, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362562 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 2+1 o výměře 66,6 m2, který se nachází ve 4. patře pavlačového domu bez výtahu, přímo v centru Ostravy.

Dům má svou typickou historickou atmosféru a nabízí klidné bydlení v atraktivní lokalitě.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj a ložnice s šatnou – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V ložnici bude plovoucí podlaha.

Kuchyň na dvě strany s prostornou linkou, kombinovaným sporákem (elektrická trouba + plynová varná deska), digestoří, přípravou na pračku a velkým úložným prostorem. V kuchyni je stylová černobílá dlažba ve vzoru šachovnice.

V koupelně je vana, umyvadlo, skříňka s úložným prostorem, zrcadlová skříňka nad umyvadlem a topný žebřík napojený na plynové vytápění.

Toaleta je samostatná i komora s plynovým kotlem (etážové topení).

Ke každému bytu náleží pavlačová terasa, která je příjemným místem k posezení.

Díky své velikosti, poloze a dispozici je vhodný jak pro jednotlivce či páry, tak i pro studenty, kteří hledají bydlení v centru města.

Byt je volný ihned.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájem: 14.000 Kč

Zálohy na služby: 900 Kč (1 osoba)

Elektřinu a plyn si převádí nájemce na sebe

Internet není součástí nájmu

Kauce: 28.000 Kč

Poplatek za realitní servis: ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Škovranová**

Tel:

739635656

Email:

**bskovranova@ostrafinrealit
y.cz****Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4362562
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
ID zakázky v RK:	1608
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Zastavěná plocha:	438 m2