

## K pronájmu, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392257 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 Kč**

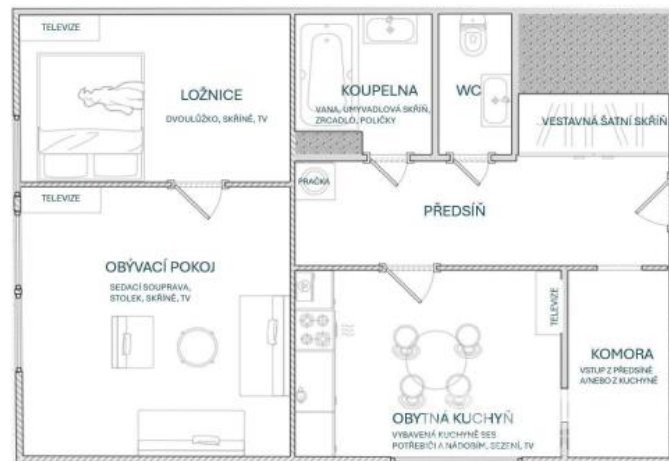
Lokalita:

Pro nabídku pronájmu nabízíme atraktivní byt 2+1 o celkové ploše 65 m2, umístěný ve druhém patře cihlového domu bez výťahu na prestižní adrese Kobyliské náměstí hned vedle vchodu do metra.

Tato lokalita v Praze 8 je vyhledávaná díky své kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

Byt se nabízí ve výborném stavu a je plně zařízen (včetně kuchyně, 3x TV, pračka, nádobí, sedací souprava a dalšího nábytku viz.foto), což novému nájemníkovi umožní okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení. Jedná se o rohový byt, okna jsou orientován z boku domu a ze zadní části domu, v kombinaci s druhým patrem jste tedy na náměstí u metra, ale máte svůj klid.

Do bytu vstupujete prostornou chodbou, ze které je vstup do komory, kuchyně, samostatného WC, koupelny a do obývacího pokoje. Za obývacím pokojem se potom nachází prostorná ložnice. V bytě je kompletní vybavení stačí přivést osobní věci. Dům samotný je po zdařené rekonstrukci, čistý a bezproblémový. Za domem je malinká zahrada. K bytu náleží malá sklepní kóje. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry či malé rodiny, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlým spojením do centra města. V bezprostředním okolí se nachází vše potřebné pro každodenní život – obchody, kavárny, restaurace, lékařské služby, školy a školky. Dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí tramvajových a autobusových zastávek, metro stanice Kobylisy je v docházkové vzdálenosti.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Přibyllová**

Tel:

**+420 736 644 666,**

Email:

**jitka.bubnikova@rkevropa.c**
**z**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392257          |
| Inzerát vydán:        | 23.03.2026       |
| Inzerát aktualizován: | 25.03.2026       |
| ID zakázky v RK:      | 7376020          |
| Budova je z:          | Cihla            |
| Stav:                 | Velmi dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní           |
| Umístění:             | 3. podlaží       |
| Obytná plocha:        | 66 m2            |
| Zařízení bytu:        | Plně zařízený    |
| Bytové jádro:         | Zděné            |
| Parkování:            | U domu (veřejné) |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn  |
| Plyn:                 | Zaveden          |
| Voda:                 | Vodovod          |
| Užitná plocha:        | 66 m2            |
| Podlahová plocha:     | 66 m2            |
| Plocha sklepa:        | 2 m2             |