

## K pronájmu, Byt 2+1, 66 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4397174 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

K pronájmu nabízím byt o dispozici 2+1 v ulici Palackého ve Vimperku, situovaný ve 2. patře zdieleného bytového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 66 m<sup>2</sup> v etně sklepa.

Byt prošel příjemnou modernizací interiéru a poskytl stejným, světlým a udržovaným dojmem. K dispozici jsou nové podlahy, nové interiérové dveře, nová kuchyňská linka, úsporná LED svítidla, plastová okna a nově osazené bezpečnostní vstupní dveře. Byt se pronajímá bez vybavení, což dává novému nájemci možnost zařadit si jej podle svých předstáv.

Dispozice nabízí praktické a pohodlné bydlení. Součástí bytu je samostatná kuchyně, prostorné obytné místnosti, oddělené WC, koupelna s vanou, špaž a 2 sklepy. Velkou výhodou je také skutečnost, že se jedná o vnitřní byt v zatepleném domě, což se pozitivně promítá do provozních nákladů.

Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Měsíční nájemné činí 12.000 Kč. Elektřina bude provedena na nájemce, orientace cca 2.000 Kč měsíčně. Záloha na vodu se hradí majiteli, přibližně 500 Kč měsíčně.

Byt se nachází v klidné části Vimperka s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. Díky svému stavu, dispozici i nízkým provozním nákladům představuje velmi příjemné bydlení pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem.

Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné a kauce je stanovena rovněž ve výši jednoho měsíčního nájmů. Tyto platby se hradí těsně před převzetím bytu, po podpisu nájemní smlouvy. Majitelka upřednostňuje pracující a spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobé a bezproblémové bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397174
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	44026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Šmídmajer**

Tel:

**724 386 935**

Email:

**smidmajer@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**