

K pronájmu, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432567 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

12 800 Kč

Lokalita:

Litoměřice

BONO reality Vám ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu pěknou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s komorou a sklepní kójí, která se nachází v lukrativní části města Litoměřice, na sídlišti Kocanda, v ul. Topolčianská.

LOKALITA:

Jedná se o klidnou a oblíbenou část města, v blízkosti jeho širšího centra, kde jsou nemovitosti velmi často vyhledávány. V pohodlné docházkové vzdálenosti jen několika málo minut od domu, popřípadě v dobré dojezdové vzdálenosti, najdeme kompletní občanskou vybavenost -> základní i mateřská škola, lékař, lékárna, prodejny potravin, dětské hřiště, plavecký bazén, pošta, park, restaurace, posilovna, supermarkety, vlakové nádraží, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a zastávky MHD, sportoviště či provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je od domu vzdáleno přibližně 1,1 km. Právě blízká občanská vybavenost a také velmi dobrá dopravní dostupnost dané lokality je bezesporu značnou výhodou nabízené nemovitosti. Okolní zástavbu tvoří další panelové domy, dále budovy občanské vybavenosti a také nespočet udržované zeleně, což působí velmi příjemně.

Litoměřice a jejich okolí jsou poté známé pro kulturní vyžití, památky, krásu přírody a nespočet výletních či turistických cílů -> zřícenina hradu Hazmburk, vrch Radobýl, roh ledna Varhošť, Lovoš a mnohé další. Litoměřice jsou zkrátka ideálním městem pro rodinný život.

BYTOVÝ DŮM:

Samotná bytová jednotka je umístěná v 1. patře kompletně revitalizovaného panelového domu bez výtahu, který je zateplený, osazený plastovými okny a rekonstrukcí prošla také jeho střecha, rozvody inženýrských sítí a vnitřní společné prostory.

BYTOVÁ JEDNOTKA:

Byt v průběhu let rovněž prošel revitalizací a těsně před tímto pronájmem také dalšími úpravami -> výmalba, položení nové vinylové podlahy, osazení nových dveří aj. Jeho současný stav je tak velmi dobrý. Pěkně prosvětlený byt o podlahové ploše 62 m² se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, toalety, šatny a vstupní chodby. Díky velmi dobré a praktické dispozici je byt prostorný a jeho neprůchozí pokoje vytvářejí příjemný pocit soukromí. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a pohodlně pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyně je prostorná a vybavená zcela novou kuchyňskou linkou s množstvím pracovních ploch i úložných prostor a také s elektrospotřebiči -> elektrická varná deska, elektrická trouba a digestoř. Součástí kuchyně je také jídelní část. Ložnice je standardních rozměrů, orientována na jižní stranu a stejně jako obývací pokoj, jistě pojme veškerý potřebný nábytek i zaručí klid pro spánek. Z oken bytu je pěkný výhled do nejbližšího okolí a přilehlé bohaté zeleně. V koupelně se zděným jádrem, které je obložené hezkým keramickým obkladem je situovaný sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou a místo pro automatickou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný

Tel:

+420 739924837

Email:

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

pračku. Toaleta je samostatná. Prostor bytového jádra prošel dispoziční úpravou, která je však velice zdařilá a dominantou bytu je velká koupelna. Vstupní chodba bytu je standardních rozměrů a disponuje šatní vestavbou. K bytu náleží komora v mezipatře a plechová kóje nacházející se ve vstupní chodbě domu (celková výměra 4 m2). Parkování je možné přímo před domem.

FINANCE A PODMÍNKY PRONÁJMU:

Měsíční nájemné činí 12.800,- Kč. Nájemce je dále povinný hradit měsíční zálohy za služby, které činí 3.030,- Kč pro jednu osobu. Odběr energií bude po podpisu nájemní smlouvy převeden na nájemce, který si bude sám hradit příslušné zálohy u jím zvoleného dodavatele. Vratná kauce je stanovena na částku ve výši 31.600,- Kč. Provize realitní kanceláře čítá 16.000,- Kč včetně DPH. Podmínku poskytnutí pronájmu je bezdlužnost a zaměstnanost klienta.

Prosím více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Těším se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4432567
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	1361
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	4 m2