K pronájmu, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441957** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte prostorné, světlé a moderně zrekonstruované bydlení, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ?
Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 66 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v Ořechové ulici v Plzni.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné moderní bydlení s prakticky řešenou dispozicí, dvěma samostatnými pokoji a vybavenou kuchyní. Díky své velikosti a uspořádání je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou v kombinaci bílé barvy a dekoru dřeva. Součástí je elektrická varná deska, vestavná trouba, digestoř, myčka a dostatek úložných skříněk. Praktickým doplňkem je další kuchyňská sestava s pracovní plochou.

Obývací pokoj a ložnice jsou prostorné, světlé a nezařízené, což novým nájemcům umožňuje vytvořit si interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Neutrální barevné provedení místností poskytuje ideální základ pro jakýkoliv styl zařízení.

Koupelna prošla modernizací a nabízí prostorný sprchový kout se skleněnou zástěnou, umyvadlo a topný žebřík. WC je samostatné. Prostorná vstupní chodba nabízí dostatek místa pro umístění vlastního úložného nábytku, botníku či věšákové stěny.

V bytě jsou položeny vinylové podlahy v dekoru dřeva, doplněné novými podlahovými lištami. Interiér dále doplňují bílé interiérové dveře a plastová okna.

Vytápění je zajištěno radiátory, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Byt se pronajímá nevybavený. Součástí pronájmu zůstává kuchyňská linka s uvedenými spotřebiči a pevně instalované vybavení koupelny.

Pro lepší představu o možnostech zařízení jednotlivých místností jsou součástí inzerce také vizualizace interiéru, které ukazují, jak útulný a praktický domov si zde můžete vytvořit. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter a zobrazený nábytek, dekorace ani doplňky nejsou součástí pronájmu.

Byt se nachází v Ořechové ulici, v oblíbené plzeňské části Slovany, která nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a dostupností do centra města.
V okolí naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i možnosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá
Tel:
+420 723455104
Email:
vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

procházek a volnočasových aktivit. Výhodou je také okolní zeleň a možnost parkování v přilehlých ulicích dle aktuální obsazenosti.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci klidnějšího bydlení a všeho potřebného pro každodenní život.

Nájemné a platební podmínky
- Měsíční nájemné: 16 900 Kč
- Zálohy na služby: 2 000 Kč/měsíc (pro 2 osoby)
- Elektřina: převod na nájemce, orientační záloha 1 500 Kč/měsíc
- Vratná jistota (kauce): 33 800 Kč
- Provize realitní kanceláře: 16 900 Kč + 21 % DPH, celkem 20 449 Kč

Zálohy na služby budou upraveny podle skutečného počtu osob užívajících byt a následně řádně vyúčtovány.
Výše záloh na elektřinu je orientační a závisí na individuální spotřebě domácnosti. Dle informací o dosavadní spotřebě byla záloha přibližně 1 500 Kč měsíčně dostačující a při vyúčtování vznikal přeplatek.

Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.

Pokud hledáte prostorné bydlení po rekonstrukci, které nabízí moderní vybavení, praktické uspořádání a možnost zařídit si jednotlivé pokoje přesně podle svých představ, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441957
Inzerát vydán:	07.11.2026
ID zakázky v RK:	1386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2