K pronájmu, Byt 2+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442679** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

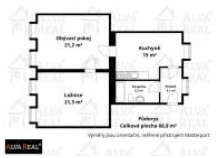
20 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 v Brně - střed, ul. Hybešova. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu. Parkování je možné na ulici (zóna B), v přilehlých ulicích, či v několika parkovacích domech v docházkové vzdálenosti od bytu.
Dispozice: předsíň 4,1 m2; koupelna 5,2 m2; kuchyně 15 m2; obývací pokoj 21,2 m2 a ložnice 21,3 m2; tj. 66,8 m2. Výměry jsou pouze orientační, měřené přístrojem Matterport.
Vybavení: kuchyňská linka s troubou, koupelna - vana, WC, umyvadlo.
Měsíční náklady: cca 4.662 Kč (2 osoby). Zájemce uzavře smlouvy s dodavateli elektřiny (E.ON) a plynu (Innogy), doporučené měsíční zálohy na elektřinu jsou 3.500 Kč, plyn 300 Kč. Zálohy majiteli se platí: vodné a stočné 300 Kč / osoba / měsíc, služby: úklid 200 Kč / měsíc, spol. el. 30 Kč měsíčně, spol. voda 30 Kč měsíčně.
Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler, vytápění elektrickými teplovzdušnými konvektory.
Byt je k nastěhování ihned.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nově vymalováno, nová okna, elektrické topení, nové vstupní dveře.
Ulice Hybešova představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dynamické městské bydlení s kompletním zázemím v těsné blízkosti centra Brna. Pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka, která zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na Hlavní nádraží i Náměstí Svobody během dvou minut. Okolí nabízí vynikající občanskou vybavenost – v blízkosti najdete supermarkety Billa i Albert, pestrou nabídku vyhlášených kaváren, restaurací, lékárny i další služby denní potřeby. K volnočasovým aktivitám a relaxaci přímo vybízí nedaleké Denisovy sady pod dominantou Petrova nebo přírodní koridor podél řeky Svratky. Jedná se o atraktivní lokalitu spojující skvělou dostupnost, komfort a živou atmosféru krajské metropole.
Pro více informací volejte makléře, prohlídky možné po domluvě.













ID inzerátu ESO:	4442679
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	734791
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Vybíhalová
Tel:
+420602712407
Email:
kristyna.vybihalova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz