

## K pronájmu, Byt 2+1, 67 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4392331 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**19 700 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Realitní kancelář 100klíčů, a.s. Vám exkluzivně nabízí bydlení v klidné lokalitě Prahy - Střešovice, v ulici Na Hubálce. Tento krásný cihlový dům po rekonstrukci nabízí útulný byt o velikosti 2+1 s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a disponuje prostornou terasou o velikosti 30 m<sup>2</sup> s nepřekonatelnými výhledy do okolí.

Jednotlivé místnosti mají díky neprůchozím pokojům dostatek soukromí.

Dům nemá výtah, ale společné prostory jsou kvalitně a pohodlně zařízeny. Byt disponuje sklepem o velikosti 2 m<sup>2</sup> a poskytne dostatek úložného prostoru. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidu a komfortu ve stylu městského života.

V domě se nachází kočárkárna i kolárna.

Byt je světlý a všechna okna jsou dostatečně velká. Na podlaže v každém pokoji jsou zachovalé dubové parkety. V domě je pouze 13 bytových jednotek a jedná se o klidnou a lukrativní lokalitu s umístěním na rozhraní čtvrtí Střešovice – Hradčany – Břevnov v těsné blízkosti areálu Pražského hradu a mnoha parků.

Dům je oplocen, obklopen zahradou se vzrostlými stromy kde můžete trávit čas.

Byt se nachází se v blízkosti tramvajové zastávky Hládkov (1 min pěšky) a Pohořelec (3 min pěšky).

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací!



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Hájková**

Tel:

**+420 775 705 567**

Email:

**monika.hajkova@100klicu.cz**

**100klíčů, a.s.**

Tel:

**601100111**

Adresa:

**Řeznická 12, 11000 Praha 1**

Web:

**www.100klicu.cz**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4392331           |
| Inzerát vydán:    | 23.03.2026        |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Družstevní        |
| Umístění:         | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 67 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 30m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 35 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 67 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |