

K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420459 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

27 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Klidná oáza v centru města.

I tak se dá nazvat tento byt, který je útulný, kompletně zařízený s terasou a zahradou.

Pokud je pro Vás důležité centrum Brna v pěší vzdálenosti, ale zároveň klidně strávený čas v domácí atmosféře, tak je tato nabídka bytu 2+1 na Merhautově jako stvořená.

Byt se nachází v 1. patře cihlové domu, který je kompletní revitalizací.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba s úložnými prostory, na kterou navazuje kuchyně. Kuchyně vybavena digestoří s odtahem Gorenje, indukční varná deska Gorenje, horkovzdušná trouba Whirlpool, mikrovlnná trouba Whirlpool, zabudovaná filtrace vody AquaPro, myčka nádobí Bosch, lednice Bosch, dřevěná stěna se stolem a 2 židle. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje koupelny a ložnice.

Francouzským oknem se z kuchyně dostaneme přímo na terasu, která je oddělena od zahrady vzrostlými keři, je zastřešena, osvětlena a zařízena dřevěným regál, sedačka rohová, konferenční stůl lze ji využít celoročně. Opravdu oáza, na kterou navazuje upravená zahrada, kterou je možné také využívat. Rozloha venkovních částí 20m² terasa + 340m² zahrada.

Obývací pokoj je moderní s původními parketami vybaven rohovou sedací soupravou, stolem se 4 židlemi, TV stěnou, konferenčním stolem a knihovnami Ikea.

Ložnice s postelí (nemusí zůstat), jako úložný prostor jsou zde velké skříně a noční stolky.

Koupelna se sprchovým koutem, vestavěná skříň, pračka Bosch a plynový kotel Baxi. Toaleta samostatně.

Byt před časem prošel rekonstrukcí, ale jsou zde zachovány původní prvky, které k tomuto typu domu prostě patří. Obývací pokoj má orientaci do ulice Merhautova, ale díky protihlukových sklům je zde klid. Ložnice je orientovaná do zahrady.

Byt je volný od 1.11.2026 a je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Obrovskou výhodou je i možnost pronájmu 2 parkovacích míst v krytých garážích za domem.

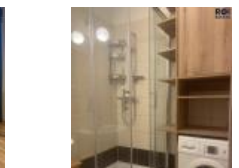
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Smetanová

Tel:

+420 770 393 815

Email:

lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů

GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4420459
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	67 m2
Plocha zahrady:	340 m2