

K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425845 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 67 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu obci Žleby, v ulici Ronovská. Dům má pouze dvě bytové jednotky. Nabízený byt v patře má vlastní samostatný vstup ze zahrady, který není společný s druhou bytovou jednotkou.

Byt nabízí dva samostatné pokoje, přičemž z obou je přímý vstup na vzájemně propojenou lodžii. Dále je k dispozici samostatná kuchyň vybavena lednicí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a koupelna se sprchovým koutem, která je spojena s WC.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a obecní kanalizaci. Velkou praktickou výhodou je půdní prostor, do kterého je vstup přímo z bytu pomocí výklopných schodů. Půdu lze využít jako další úložný prostor například pro sezónní věci nebo vybavení domácnosti.

K bytu je možné využívat také společnou zahradu, která nabízí prostor k odpočinku a trávení volného času. Parkování je možné přímo před domem.

Obec Žleby je příjemným místem pro bydlení pro ty, kteří hledají klidnější prostředí a zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do větších měst. Obcí protéká řeka Doubrava a její okolí nabízí řadu možností pro procházky, cyklovýlety a další volnočasové aktivity. Žleby mají základní občanskou vybavenost, v obci se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami, restaurace a další služby. Významnou dominantou obce je zámek Žleby s rozsáhlým parkem a nedalekou oborou. Výhodou je také dobré dopravní spojení. V obci se nachází vlaková stanice, odkud je možné cestovat směrem na Čáslav nebo Třemošnici. Čáslav je vzdálená přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí širší občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, zdravotní péče, škol a dalších možností. Kutná Hora je vzdálená přibližně 20 minut a Pardubice přibližně 35 minut jízdy autem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Nájem 12 000 Kč + 5 000 Kč za služby (plyn, elektřina, voda).
kauce 24 000 Kč
provize RK 7 260 Kč.

Byt je ihned k nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4425845
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	1316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz