K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440176** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

31 900 Kč

Lokalita:
Praha 5

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m2 v ulici Na Václavce, Praha 5 – Smíchov. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického cihlového domu s výtahem. Díky umístění domu ve svažitém terénu jsou okna bytu orientována do zahrady ve vnitrobloku, která poskytuje soukromí a klidné prostředí pro bydlení.

Jednou z hlavních předností této nabídky je možnost využívání společné zahrady, která nabízí prostor pro odpočinek a posezení. Součástí zahrady je také altán a dva společné úložné prostory, které mohou obyvatelé domu využívat například k uskladnění jízdních kol. Výhled do zeleně a možnost trávit volný čas na zahradě představují významnou výhodu bydlení v této části Smíchova.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí a je připraven pro svého prvního nájemce. Nabízí tak možnost nastěhování do zcela nově zrekonstruovaného, dosud neobývaného interiéru. Dispoziční řešení tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem a samostatná ložnice.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístupná ložnice (16,6 m2), kuchyně (11,9 m2) propojená s obývacím pokojem (21,8 m2), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V ložnici je k dispozici vestavěná šatní skříň a pracovní kout.

V bytě jsou dřevěná okna a vinylové podlahy, v koupelně je položena dlažba. Vytápění bytu je řešeno etážovým plynovým topením.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,4 m2. Dům je vybaven výtahem, parkování je možné v okolních ulicích v rámci rezidentních a zpoplatněných parkovacích zón.

Bytový dům Na Václavce byl postaven v roce 1914 podle návrhu architekta a stavitele Karla Hermana. Jeho architektura vychází z období pozdní secese, jejíž charakteristické prvky jsou dodnes patrné na fasádě i v architektonických detailech domu. Dům prošel citlivou rekonstrukcí společných prostor se zachováním původního historického charakteru.

Nemovitost se nachází v rezidenční části Smíchova mezi parky Santoška a Malvazinky. Lokalita nabízí spojení bydlení v blízkosti zeleně s dostupností centra Prahy. V okolí se nacházejí obchody, restaurace, školy, sportovní areál Mrázovka a další občanská vybavenost. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro B – Anděl, kde se nachází také obchodní centrum Nový Smíchov.

ID inzerátu ESO:	4440176
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	30.10.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leona Turková
Tel:
+420 775 775 610
Email:
turkova@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

ID zakázky v RK:	67308
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	67 m2