K pronájmu, Byt 2+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441817** Datum vydání: **07.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Tábor

K pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 67 m2, který se nachází v ulici Husinecká v oblíbené lokalitě Na Kopečku v Táboře. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickým dispozičním řešením. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Koupelna je moderně řešená a disponuje vanou, toaleta je samostatná.

Součástí vybavení bytu zůstává pračka, na chodbě šatní skříň, v ložnici postel a komoda se zásuvkami a v kuchyni jídelní stůl. Ostatní vybavení zachycené na fotografiích není součástí pronájmu.

Na chodbě se nachází prostorná komora, která nabízí další úložný prostor. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a parket. K bytu náleží také sklep. Úklid společných prostor domu zajišťuje úklidová firma. Parkování je možné v blízkosti domu.

Měsíční náklady na bydlení:
Zálohy na služby činí 3.504 Kč měsíčně v případě obsazenosti bytu dvěma osobami. Zahrnují vytápění (1.700 Kč), teplou a studenou vodu (800 Kč/osobu), úklid společných prostor (85 Kč) a TV přípojku (119 Kč). Při vyšším počtu osob bude tato částka příslušně upravena. Elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 26.000 Kč, což odpovídá dvěma měsíčním nájmům.

Majitel upřednostní nekuřáky, zájemce bez domácích mazlíčků, se stálým příjmem a se zájmem o dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný maximálně pro tři osoby.

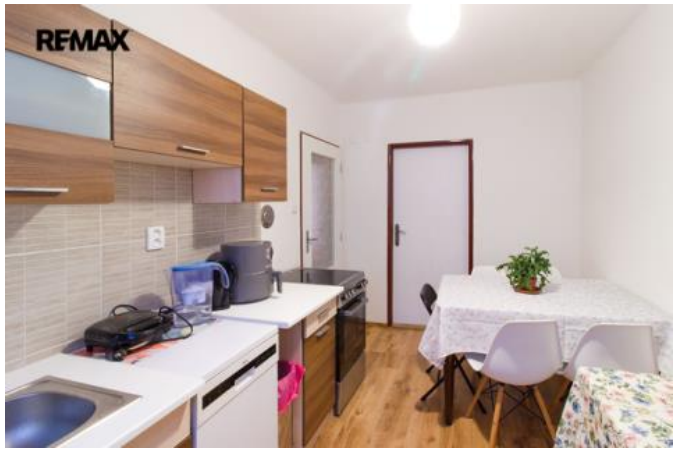
Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí první nájemné včetně záloh na služby a vratnou kauci ve výši 26 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 15.730 Kč včetně DPH.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.

Těším se na osobní setkání!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4441817
Inzerát aktualizován:	07.11.2026
Inzerát vydán:	06.11.2026
ID zakázky v RK:	451863
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

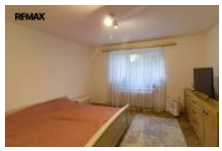














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů
Tel:
+420732809614
Email:
kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2