

K pronájmu, Byt 2+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4411374 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:
Kolín

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 68,2 m², který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Bachmašská v Kolíně.

Byt je situován v zatepleném domě s rekonstruovanou střešou a nabízí příjemný výhled do zeleně, díky čemuž je zajištěno klidné a pohodlové bydlení. K bytu náleží možnost využití části sklepního prostoru.

Byt se skládá ze dvou obytných místností, kuchyně, předsíně, koupelny a samostatného WC.

Za kuchyní se nachází menší místnost s oknem a radiátorem, která může sloužit jako praktický sklad, šatna nebo útulná pracovna. Probíhá rekonstrukce rozvodů a renovace podlah – v obytných místnostech jsou udržované parkety, v kuchyni nově položená dlažba.

Vytápění je řešeno centrální kotelnou s měřičem tepla na radiátorech. Ohřev vody a vaření zajišťuje plynový sporák – plyn i elektřina se připojují na nájemníka.

Nájemné: 13 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby:

voda: 1 000 Kč / osoba

teplo + společné osvětlení a služby: 3 600 Kč / měsíc

Kauce: 1 měsíční nájem

Odměna pro realitní kancelář ve výši jednoho nájmu + DPH

Ulice Bachmašská se nachází v klidné části Kolína s minimálním dopravním zatížením. Jedná se o lokalitu vhodnou pro jednotlivce, páry i menší rodiny, které hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází:

zastávky MHD

obchody s potravinami

mateřská i základní škola

lékárna za újezd

pošta a další občanská vybavenost

V blízkém okolí se nachází zeleň a příjemné procházkové trasy, což ocení především milovníci klidu a přírody.

Byt je volný od 1.8.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411374
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²