

K pronájmu, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437078 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 68 m² v ulici Pod pramenem na Praze 4 – Nuslích. Byt se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem. Byt je po rekonstrukci, nabízí se jako nevybavený a jeho velkou předností jsou prostorné obytné místnosti, praktické dispoziční řešení a sklep poskytující další úložný prostor.

Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s dostatkem denního světla, který nabízí prostor pro pohodlné zařízení odpočinkové i jídelní zóny. Charakter interiéru dotváří zajímavá dekorativní stěna oddělující obytný prostor od kuchyňské části. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou v bílém provedení s elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí a dostatkem pracovní i úložné plochy.

Druhý samostatný pokoj nabízí dostatek prostoru pro dvoulůžko, šatní skříň i případný pracovní kout. Díky příjemnému dennímu světlu a zachovalé parketové podlaze působí místnost útulně a vzdušně. Byt se nabízí jako nevybavený, takže si jej nový podnajímník může zařídit podle vlastních představ. Praktická dispozice poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost.

V koupelně se nachází vana se sprchou, umyvadlo se skříňkou, toaleta a otopný žebřík. Součástí bytu jsou také praktické úložné prostory a k bytu náleží sklep.

Velkou výhodou je poloha v Nuslích, která nabízí dobré spojení do centra Prahy a zároveň blízkost zeleně. Nedaleko domu se nachází park Jezerka, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek. V širším okolí je dostupný také Bohdalecký les. Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Dopravní spojení zajišťují zastávky MHD v okolí, s dostupností metra C Pražského povstání a dalších částí města.

Měsíční podnájemné činí 25 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 800 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnají má Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Orlová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4437078
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	8346
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2