K pronájmu, Byt 2+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439811** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1, která se nachází v Lovosicích, v ulici Obchodní.

LOKALITA:
Jedná se o spíše okrajovou část města, kde jsou nemovitosti a možnosti bydlení velmi často vyhledávané. Je nutné také říci, že kvalita dané lokality v posledních letech výrazně stoupá a námi nabízený byt tak poskytuje skutečně klidné bydlení. Nejbližší okolí je tvořeno zástavbou dalších bytových domů či zástavbou občanské vybavenosti. U domu spolehlivě zaparkujete, a to i v podvečerních či večerních hodinách. V docházkové vzdálenosti 3 až 7 minut od domu najdeme veškerou občanskou vybavenost jako jsou úřad, pošta, mateřská a základní škola, lékárna, lékař, supermarket, plavecký bazén, kulturní dům, restaurace, vlakové nádraží, prodejny potravin, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK a provozovny nejrůznějších služeb. Centrum města je poté vzdáleno cca 750 metrů, stejně tak, jako lesopark osmička, který je takovým městským zázemím pro odpočinek či sport. Další výhodou této nemovitosti je i dobrá dopravní dostupnost dané lokality, a to jak do centra města, tak také do okolních měst -> Litoměřice, Ústí nad Labem. Blízký je i nájezd na dálnici D8 směr Praha / Drážďany.

BYTOVÝ DŮM:
Samotná bytová jednotka je situována v 1. patře kompletně revitalizovaného cihlového domu (pouze čtyři bytové jednotky), který je zateplený, osazený plastovými okny, vybavený novými rozvody IS a mírnou rekonstrukcí prošly i jeho vnitřní společné prostory a vchodové dveře.

BYTOVÁ JEDNOTKA:
Bytová jednotka o podlahové ploše 65 m2 se sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny se společnou toaletou a vstupní chodby s přístupy do všech místností bytu. Obývací pokoj je přirozeně největší místností bytu a zcela pohodlně tak pojme veškerý potřebný nábytek a vybavení. Kuchyně je standardních rozměrů, vybavená běžnou, tzv. elkovou kuchyňskou linkou se spotřebiči -> elektrická trouba s elektrickou varnou desku, digestoř a lednice. Najdeme zde také místo pro jídelní set či další kuchyňské spotřebiče. Ložnice je rovněž velice prostorná a zařízená manželskou postelí i šatnímu skříněmi. Tato místnost je orientována do klidného vnitrobloku, tedy poskytuje klid pro nerušený spánek či odpočinek. V koupelně se zděným bytovým jádrem, které je obložené příjemným keramickým obkladem, je umístěná sprchový kout, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, již zmíněné společná toaleta, ale i pračka, komoda na úklidové prostředky či osobní hygienu a plynový kotel.

TECHNICKÉ PARAMTRY:
Na podlahách bytu je položená kvalitní plovoucí podlaha (obývací pokoj a ložnice) a keramická dlažba (kuchyně, koupelna a vstupní chodba). Stěny bytu byly bílené před rokem. Byt je orientovaný na















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Dobrovolný
Tel:
+420 739924837
Email:
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

severní stranu (kuchyně) a převážně poté na jih (obývací pokoj, ložnice) Po většinu dne je velice příjemně prosvětlený. K bytu náleží sklepní kóje situovaná v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem.

FINANCE A PODMÍNKY PRONÁJMU:
Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč. Nájemce je dále povinen hradit zálohy za spotřebu služeb, které čítají 1.030,- Kč pro dvě osoby. Platba záloh za spotřebu energií (elektrická energie a plyn), budou po podpisu nájemní smlouvy převedeny na nájemce, který je bude sám hradit u jím vybraného poskytovatele. Vratná kauce činí 32.000,- Kč. Provize realitní kanceláře je stanovena na částku ve výši 16.000,- Kč včetně DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktuje makléře. Podmínkou poskytnutí pronájmu může být doložení pracovní smlouvy či bezdlužnost klienta.

Těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4439811
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	3 m2