

K pronájmu, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391996 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68,9 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu v Karlových Varech, v ulici Vítězná.

Byt nabízí praktickou a velmi příjemnou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj, dále samostatná ložnice a kuchyně vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou a lednicí.

Velkou výhodou bytu je také samostatná technická místnost, ve které je k dispozici pračka se sušičkou a zároveň nabízí dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou a toaletou. Byt působí světlým a vzdušným dojmem, plastová okna přispívají k dobré tepelné izolaci a nižším nákladům na energie. Samozřejmostí jsou také bezpečnostní dveře.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Karlových Varů s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, služby, školu, školku, restaurace i lázeňskou kolonádu. Velkou výhodou je také okolní příroda, která nabízí široké možnosti procházek, cyklistiky i dalších volnočasových aktivit.

Lokalita zároveň zajišťuje rychlou dostupnost na dálnici D6, díky které je pohodlné spojení do Prahy, Chebu i okolních měst.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 15.000 Kč / měsíc

Služby: 5.219 Kč / měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a aktuálního výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Byt je ihned k nastěhování.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Sedláčková

Tel:

723557000

Email:

michaela@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář

Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz

ID inzerátu ESO:	4391996
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	2626
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2