

K pronájmu, Byt 2+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4401445 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu prostorný a částečně zařízený byt o dispozici 2+1 (69 m²) situovaný ve víceúcelové budově v klidné obci Malešovice. Ideální pro jednotlivce, pracující pár nebo rodinu s dětmi, která hledá pohodlné bydlení s venkovským klidem, avšak s rychlým dosahem do Brna.

Byt / stav a dispozice

Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu a pronajímá se ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci. Po vstupu Vás uvítá prostorná předstí vybavená praktickými vestavnými skřínkami s dostatkem úložného prostoru. Z předstí vede vstup do obytných místností. Světlý a neprůchozí obývací pokoj nabízí flexibilní uspořádání pro relaxační zónu, položená je zde kvalitní plovoucí podlaha. Ložnice je útulná, dostatečně prostorná pro dvojlůžko a další šatní skříň. Samostatná kuchyně disponuje moderní linkou s množstvím pracovní plochy a je vybavena základními vestavnými spotřebiči (trouba, lednice). Velké okno zde zajišťuje příjemné vlnění a dostatek denního světla. Koupelna je vkusně obložena, vybavena sprchovým koutem a umyvadlem se zrcadlovou skříňkou. Toaleta je osazena odděleně, což zvyšuje každodenní komfort bydlení.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete byt projít z pohodlí domova krok za krokem a nasát jeho vzdušnou a nadstandardně prostornou atmosféru.

Lokalita / blízké okolí

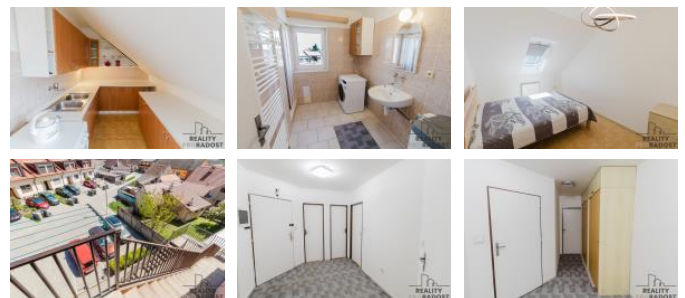
Malešovice představují klidnou rezidenční obec s venkovským charakterem a rodinnou zástavbou. V docházkové vzdálenosti najdete obchod s potravinami, místní restauraci i poštu. Okolí vybízí k relaxaci – milovníci aktivního odpočinku ocení blízké sportovní hřiště i napojení na Brněnskou vinařskou stezku, která potěší všechny cyklisty. Kousek od domu se nachází také historická dominanta obce, kostel svatého Štěpána. Přímo ve stejné budově navíc sídlí mateřská škola, a lokalita je tak celkově velmi přátelská a bezpečná.

Parkování / doprava

Bezproblémové parkování je možné přímo na veřejném parkovišti u budovy. Pokud využíváte hromadnou dopravu, jen dvě minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka „Malešovice, Obecní úřad“. Odsud jezdí pravidelná linka IDS JMK č. 512, která zajišťuje přímé spojení na železniční stanici do Modřic a odtud návazně do Brna. Autem se pohodlně napojíte na nedaleké hlavní tahy, přičemž cesta do centra Brna Vám zabere zhruba 25 minut.

Náklady na bydlení / Finanční podmínky

Vytápění a ohřev vody jsou v domě osazeny vlastním plynovým kotlem. Energie se platí zálohově. Byt má vlastní měření a provádí se roční vyúčtování.
Nájemné: 14 500 Kč / měsíc



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč / měsíc

Vratná kauce (jistota): 2x nájemné

Provize RK: 1x nájemné + DPH

Byt je připraven k nastoupení ihned. Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, jsem Vám k dispozici. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4401445
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	29773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²