K pronájmu, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439505** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 600 Kč

Lokalita:
Zlín

ID 03020| Filip Hladiš & Explicit Reality

Prosvětlené a vzdušné 2+1 po kompletní rekonstrukci na zlínských Padělkách – volné ihned!

Představte si rána zalitá sluncem, nadstandardní prostor, kde se nebudete mačkat, a lokalitu, ze které máte celý Zlín jako na dlani. Přesně to nabízí tento čerstvě zrekonstruovaný byt 2+1 na oblíbené ulici Padělky IX. Díky nadstandardní užitné ploše 66 m2 a promyšlené dispozici je ideálním domovem pro pár nebo menší rodinu, která hledá moderní podnájem bez kompromisů.

Proč si tento byt zamilujete na první pohled?
? Vzdušnost a prostor: Užitná plocha cca 66 m2 (celkem 69 m2 včetně sklepa) nabízí výrazně více místa než běžné byty této dispozice.
? Východní orientace: Celý byt je otočený na východ – probouzet vás bude ranní slunce, zatímco během horkých letních odpolední zůstane v interiéru příjemné klima, protože využijete venkovní žaluzie.
? Klid a soukromí v 5. NP: Umístění v nejvyšším podlaží (dům je bez výtahu) vám zaručí naprostý klid bez dupání sousedů nad hlavou, více denního světla a každodenní přirozenou porci pohybu.
? Kvalitní cihlový dům: Zděná budova se zateplenou fasádou a úspornou energetickou třídou C šetří vaše náklady na vytápění.

Interiér promyšlený do posledního detailu. Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Stačí si přinést osobní věci a můžete okamžitě bydlet:
? Kuchyně připravená na vaření: Moderní vybavená kuchyňská linka.
? Konec boje s místem: Praktické vestavěné skříně spolknou vše potřebné a udrží váš domov vzdušný a uklizený.
? Ticho a teplo od nohou: Kvalitní zateplené vinylové podlahy doplňují sádrokartonové podhledy s integrovaným vytápěním a plastová okna s dvojskly.
? Koupelna bez starostí: Kompletně vybavená koupelna a WC, kde už na vás čeká i pračka.
? Technický standard: Nové rozvody elektřiny v mědi, bezstarostné dálkové vytápění i ohřev vody a připravené připojení k internetu. K bytu navíc patří 3m2 sklep pro kola, lyže nebo sezónní věci.

Lokalita, kde auto můžete nechat zaparkované
Ulice Padělky IX spojuje klidné bydlení s tepem města. Zaparkujete v docházkové vzdálenosti vyřídíte vše potřebné – od ranního nákupu přes odvedení dětí do školky či školy až po večerní posezení v restauraci nebo návštěvu lékaře. Zastávky MHD, vlaku i autobusu máte doslova za rohem, takže do centra Zlína se dostanete během několika minut.

Přehledné měsíční náklady a podmínky:
? Čisté nájemné: 17 600 Kč / měsíc
? Zálohy na služby: 3 373 Kč / měsíc









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

? Záloha na elektřinu: 1 500 Kč / měsíc
? Celkem měsíčně: 22 473 Kč
? Vratná kauce: 22 473 Kč
? Provize RK: 22 473 Kč + DPH (21%)

Byt je volný ihned a připravený pro své nové podnájemníky. Zaujala vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište – rád vám byt ukážu a sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4439505
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	3 m2