# K pronájmu, Byt 2+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439924** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

**14 990 Kč**

Lokalita:
**Mělník**

Pro registraci na prohlídku použijte prosím tento formulář:
https://forms.cloud.microsoft/e/nwup4Q0fJ1

Exkluzivně si Vám dovoluji nabídnout nájem bytu o velikosti 2+1, který se nachází v těsné blízkosti centra Neratovic. Příjemnou procházkou jste na náměstí za pár minut. Byt má celkovou výměru 69,72 m2 a nachází se ve 2.NP domu.
Byt je tvořen: chodbou s keramickou dlažbou, svítidlem a vestavnou skříní, odkud je vstup do koupelny s vanou, samostatnou toaletou. Další dveře Vás zavedou do kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči (plynový sporák, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka).
Dále pokračujeme do obývacího pokoje, který je částečně zařízený a od kut je vstup do ložnice s vestavnou skříní.

Předpokládané náklady na služby s užíváním bytu pro dvě osoby:
Úklid  150,00,-Kč
Studená voda 340,00,-Kč
Elektřina. Spol. pr. 40,00,-Kč
Svoz odpad  240,00,-Kč
Poj. Dom  140,00,-Kč
Celkem tedy  1.410,00,-Kč

Výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

Zálohy celkem služby 1.410,00 Kč + elektřina 1000 Kč a Plyn 2.000 Kč, převod smlouvy / odběratele u dodavatele), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)nájem bez záloh služby 14 990,00 Kč
Náklady celkem  16 400,00 Kč

Před nastěhováním žádáme úhradu;

1. prvního nájmu (včetně záloh na služby) ve výši 16 400,00 Kč;
2. jistoty (neboli kauce) ve výši  16 400,00 Kč;
3. odměny RK ve výši  16 400,00 Kč;

celkově tedy před nastěhováním částku celkem 49 200,00 Kč.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy na užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných, aby zprostředkovaná smlouva na užívání bytu, byla vždy řádně a včas plněna všemi účastníky smlouvy. Všechny zájemce o tuto nabídku požádáme o vyplněním dotazníku pro zájemce.

Získané informace budou použity, abychom objektivně a kvalitně mohli posoudit Vaše kompetence k bydlení a k uzavření zprostředkovávané smlouvy na užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný (Pod)nájemní vztah. O výběru (pod)nájemce vždy rozhoduje poskytovatel (nikoli správce či zprostředkovatel).
Pro další informace jsem Vám k dispozici na níže uvedených









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Radka Paličková**
Tel:
**+420 778081081**
Email:
**radka.palickova@pronajimatelbezstarosti.cz**

**Brokers Team**
Tel:

Adresa:
**Dr. E. Beneše 1480 , 277 11 Neratovice**
Web:
**www.brokersteam.cz**

kontaktech, Vaše realitní makléřka s osobním přístupem, specialistka na (pod)nájmy.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4439924 |
| Inzerát vydán: | 29.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1817 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Družstevní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 69 m2 |
| Užitná plocha: | 69 m2 |
| Podlahová plocha: | 69 m2 |