

## K pronájmu, Byt 2+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4404055 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Rádi Vám představujeme pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 2+1 o užitné ploše 70 m<sup>2</sup>, situovaného v samotném centru Brna. Byt se nachází v cihlovém domě s přístupem z Masarykovy ulice, přičemž okna jsou orientována do klidnější části ulice Panská, což zajišťuje příjemnější atmosféru bydlení i v centru města.

Nemovitost prošla v roce 2026 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, komfortní a funkční bydlení splňující nároky současného městského života. Lokalita v historickém centru Brna poskytuje výjimečnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti, obchodů, restaurací, kaváren i výborného dopravního spojení.

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží a pohodlný přístupný výtahem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 5 m<sup>2</sup>, poskytující praktický úložný prostor. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která zajišťuje příjemné klima během letních měsíců.

Součástí vybavení bytu

Kuchyně:

Indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí, pračka, lednice, kuchyňské skříňky, police, klimatizace a FEXI rolety den/noc.

Obývací pokoj:

Rohová rozkládací sedací souprava IKEA Friheten s úložným prostorem, klimatizace a FEXI rolety den/noc.

Ložnice:

Prostorná šatní skříň, velké zrcadlo a FEXI rolety den/noc.

Koupelna:

Moderní sprchový kout s dešovou hlavicí, LED zrcadlo s funkcí odmlžování, umyvadlo se skříňkou a toaleta.

Vizualizace interiéru slouží pouze pro ilustraci možného zařazení bytu. Vizualizované fotografie jsou označeny watermarkem.

Msíční nájemné: 26 000 Kč

Zálohy na služby: 6 500 Kč měsíčně (roční vyúčtování dle skutečné spotřeby)

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Možnost nastoupení: od 11. května 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, komfortu a atraktivní lokality v centru Brna.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladyslava Tarasiuk**

Tel:

**+420 725 888 897**

Email:

**tarasiuk@framireal.cz**

**Frami Real**

Tel:

Adresa:

**Husova 8, 60200 Brno**

Web:

**www.framireal.cz**

ID inzerátu ESO:

4404055

Inzerát vydán:

12.05.2026

ID zakázky v RK:	2216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	5 m2