

## K pronájmu, Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405841 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**24 900 K**

Lokalita:

**Praha 3**

Byt 2+1, 70 m<sup>2</sup>, 2. patro, Praha 3 - Žižkov, ul. eho ova, prostorný a sv tlý byt po rekonstrukci v historickém zcela zrekonstruovaném dom z po átku 20. století.

V kuchyni moderní kuchy ská linka vybavená plynovou varnou deskou, troubou, my kou a lednicí s mrazákem, ložnice vybavená trojk ídlou sk íní. Koupelna s vanou, sprchovou zást nou a bidetem, samostatné WC.

Úložné prostory: samostatná komora / technická místnost s p ívodem vody a odpadem.

Podlahy plovoucí a dlažba.

P vodní repasovaná špaletová okna do ulice, do zahrady plastová.

Byt je orientován na jih a sever s výhledem do klidné ulice eho ovy a do vnitrobloku se vzrostlou zelení. D m s moderním výtahem a se zabezpe eným vstupem. Ke spole nému užívání též balkon v chodb a zahrada ve vnitrobloku.

Výborná dopravní dostupnost a ob anská vybavenost. V docházkové vzdálenosti Riegrovy sady a park Vítkov, školy, školky, restaurace, obchody, kavárny, metro C - Hlavní nádraží, tramvaje, vlak, centrum.

K pronájmu od 15.7.2026.

Pro více informací a/nebo sjednání prohlídky kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4405841
Inzerát vydán:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	30009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	100 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	238 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Tomáš Zavoral**

Tel:

**602 313 384**

Email:

**zavoral@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**