

K pronájmu, Byt 2+1, 70 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4413458** Datum vydání: **13.07.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 67 m². Byt se nachází v přízemí rodinného domu ve Štěnovicích u Plzně. Byt má vlastní samostatný vstup, k bytu není žádné další příslušenství, jen místnost např. pro uložení kol, náradí atd.

Byt prošel v roce 2026 rozsáhlejší rekonstrukcí, je tady nová elektřina, plastová okna, nově řešené podlahy. Od úprav a rekonstrukcí tady ještě nikdo nebydlel. Nově vymalováno. Při vstupu je předsíně, kde je dostatek prostoru pro umístění skříně, botníku atd. V kuchyni je pak kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a na kuchyňskou část navazuje jídelna se stolem a židlemi.

Další dvě místnosti, pokoje jsou bez jakéhokoliv zařízení a vybavení. Na podlaže pokojů jsou parkety. Z jednoho z pokojů se vstupuje do velké šatny.

Jádro bytu je zděné, kdy v koupelně je vana, toaleta, umyvadlo a elektrický bojler na teplou vodu. Vytápění je přes plynový kotel. Přípojky tady jsou, více možností internetu.

Měsíční nájem je 10.500,-Kč + 4.500,-Kč kompletní služby a energie, nájemce si na sebe nic nepřepisuje, zapíší se stop stavy a dělá se vždy po roce vyúčtování. Kauce je 15.000,-Kč + provize RK je 13.000,-Kč vč. DPH.

V částce služeb a energií je voda, odvoz. odpadu, popelnice, elektřina i plyn. Vše se vyúčtovává dle spotřeb nájemce.

Pronájem je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár. Jde zejména o slušnost, solidnost a dlouhodobost tohoto pronájmu, což je velká výhoda. Max. 2. osoby do pronájmu.

Nabídka je ideální pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením a pro ty, kteří mají rádi klidné a bezproblémové bydlení. Štěnovice mají kompletní občanskou vybavenost. Vzdálenost do Plzně do deseti minut jízdy. Přejezd k pronájmu po asfaltové komunikaci.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je již k plně k dispozici, případně od srpna 2026.

Prosím kontaktovat jen vážnými zájemci.

Vše a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz
realitní kancelář
DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000
Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413458
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	3000
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²