

## K pronájmu, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425410 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

**23 500 Kč**

Lokalita:

## Praha 10

Světlý a prostorný byt 2+1 s balkonem a celkovou plochou 69,31 m2, který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v ulici Čeljabinská 654/12, Praha 10 - Vršovice.

Byt je částečně vybavený, nově vymalovaný a v pečlivě udržovaném stavu. Má velkou samostatnou ložnici, pokoj s balkonem 3,3 m2, který je propojený přes barový pult s kuchyní. Dále je v bytě koupelna s vanou, samostatná toaleta a úložná komora. Všechny místnosti jsou přístupné přes centrální halu s úložnými prostory.

V bytě jsou na podlahách dřevěné parkety a terazzo, ve všech pokojích plastová okna s trojskly, které skvěle izolují teplo a hluk. V domě jsou již vyměněné stoupačky.

Obyvatelé domu mohou využívat společný vnitroblok se zahradou. Parkování je možné na placeném soukromém parkovišti v okolí, nebo na rezidenční kartu.

Vršovice patří dlouhodobě k nejzajímavějším pražským čtvrtím. Mají příjemnou kombinaci klidného bydlení s rychlou dostupností širšího centra. Samotný byt leží jen několik minut od Edenu, kde se nachází obchodní centrum s hypermarketem, restauracemi, službami a fitness, stejně jako sportovní areál a stadion Slavie. V pěší vzdálenosti je také železniční zastávka PrahaEden s přímým spojením na hlavní nádraží i do dalších částí Prahy a jejího okolí. Nechybí tramvajové ani autobusové linky. Příjemnou procházkou se dostanete také ke Krymské ulici a do jejího okolí, které patří k nejoblíbenějším místům ve Vršovicích. Najdete zde oblíbené kavárny, vyhlášená bistra a restaurace, bary i lokální obchody. Nedaleko jsou rovněž Heroldovy sady a krásná Grébovka.

Neplatíte provizi. Nájemné 23.500 Kč + poplatky 5.300 Kč + plyn (cca 200 Kč) a elektřina (cca 1.000 Kč), které se přepisují na nájemníka. Volné ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Kučera

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4425410     |
| Inzerát vydán:   | 26.08.2026  |
| ID zakázky v RK: | 21343       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 70 m2       |
| Balkón:          | 3m2         |
| Užitná plocha:   | 70 m2       |

Podlahová plocha: 70 m2