K pronájmu, Byt 2+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441276** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Blansko















Nabízíme k pronájmu příjemný a kompletně zařízený byt o dispozici 2+1, který se nachází v rodinném domě v malebné obci Obora v okrese Blansko.

Byt se samostatným vstupem je situován v 1. nadzemním podlaží dvoupodlažního rodinného domu a nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 70 m2.

Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem, většinou potřebných domácích spotřebičů i kuchyňským nádobím. Je tak připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti pořizování základního vybavení.

Velkou předností bytu je soukromý dvorek o rozloze cca 70 m2, který je ze tří stran uzavřený a nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i trávení volného času. Lze jej využít k venkovnímu posezení, grilování, umístění vířivky či lehátek nebo k vytvoření vlastního relaxačního zákoutí.
Parkování je možné vedle domu (po dohodě s majitelkou).
Byt je vhodný k dlouhodobému pronájmu.

V obci je k dispozici autobusová zastávka, obchod s potravinami, restaurace, mateřská škola a obecní úřad.

Cena a podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 12 000,- Kč
Zálohy na energie a služby: 4 000,- Kč/měsíc
Vratná kauce: 24 000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
K nastěhování od: 1. 2. 2027
Výše záloh na energie se může upravit v závislosti na počtu osob užívajících byt.

Bydlení nabízí příjemnou kombinaci soukromí, pohodlí a možnosti relaxace ve vlastním venkovním prostoru. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4441276
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Klementová, MBA
Tel:
+420 778 525 754
Email:
h.klementova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz