

K pronájmu, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374191 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 (71 m2) s vlastní zahradou a soukromým vstupem – ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kvalitní bydlení.

Byt se nachází v rodinném domě, avšak má svůj zcela oddělený vstup i samostatný vjezd na zahradu, takže poskytuje maximální míru soukromí a komfortu. Využívat můžete také vlastní zahradu o velikosti cca 100 m2, která je ideální pro posezení, odpočinek či drobné zahradničení.

Interiér bytu prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety. Součástí vybavení je moderní a nadstandardně řešená kuchyňská linka. Vytápění zajišťuje plynový kotel, přičemž byt má podružná měření plynu i elektřiny, díky čemuž si nájemník řídí spotřebu dle vlastních potřeb.

Měsíční poplatky činí 5.000,- Kč a zahrnují vše potřebné: plyn, elektřinu, vodné a stočné, svoz odpadu, internet a TV. Poplatky tedy pokryjí kompletní chod domácnosti bez nutnosti dalších smluv s dodavateli.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč + poplatky (5.000,- Kč). Kauce je ve výši 46.000,- Kč a poplatek realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či klidnou osobu, která ocení soukromí, pořádek a pohodové bydlení. Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky s dlouhodobým záměrem.

V případě zájmu o rezervaci termínu prohlídky či doplnění informací mě neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy bude dodán, a tak momentálně uvádíme energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4374191
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	18131
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha zahrady:	100 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Helena Pindáková**

Tel:

775726552

Email:

helena.pindakova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/