

K pronájmu, Byt 2+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4399095 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha 5

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nezařízený byt 2+1 o velikosti 71m² ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, na Praze 5 - Smíchov, v ulici Na Celné 5min od metra Andl.

Byt je vymalovaný, světlý, vzdušný a velmi prostorný s okny do klidné ulice a vnitrobloku. Byt má vysoké stropy 3,35 m.

Byt je nezařízený, je vybaven kuch. linkou s plynovým sporákem (s el. troubou) a jídelním stolem se židlemi (možné odstěhovat). Ostatní nábytek a vybavení v kuchyni dle fotek (postel, mikrovlnka, komoda) v bytě nebude.

Obývací pokoj je přechází do ložnice (s okny do klidné ulice), kuchyň je samostatná nepřechází s komorou (s okny do vnitrobloku), prostorná koupelna se vstupem z předsíně je se sprchovým koutem (kde je možné umístit pračku a sušičku), WC je samostatné a oddělené (vše viz plánky bytu). Topení je ústřední - vlastní plynový kotel (nový).

Na podlahách plovoucí podlaha, parkety nebo dlažba.

Internetové připojení možné přes linku ADSL nebo přes wifi. Do domu není zaveden optický kabel.

Byt se nachází v klidném a tichém místě v blízkosti metra B-Andl a tramvajových zastávek (5min chůze), kousek od OC Nový Smíchov, v okolí je spousta dalších obchodů, kaváren a restaurací. Dům je umístěn na levém břehu řeky Vltavy poblíž Smíchovské náplavky, kde se koná spousta sportovních a kulturních akcí. Je ve výborné a široké dostupnosti do centra města. Parkování je možné v modrých zónách přímo v ulici nebo v okolí (k bytu nenáleží vlastní parkovací stání).

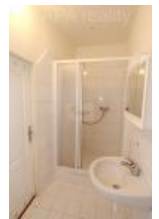
Byt je volný od 1. 6. 2026, je ideální (z důvodu přichodnosti obývacího pokoje s ložnicí) pro 2 osoby (pár) - nekuřáky, bez zvířat.

Prohlídka bytu je možná již nyní po dohodě (v bytě ještě bydlí nájemce).

Nájemné činí 25.000,-K /m s. + služby 2350,-K /m s./2os. (vodné a stočné, odpad, el. a úklid v domě) + cca 3.500,-K /m s. jako zálohy za spotřebu elektřiny a plynu v bytě (energie se přepočítávají na nájemce).

Při podpisu smlouvy se hradí kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize ve výši jednoho nájmů.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Brožová

Tel:

+420 608237689

Email:

rkzapa@volny.cz

ZAPA reality, s.r.o.

Tel:

+420608242284

Adresa:

nám. 14. října 2, 15000

Praha 5

Web:

www.unitedreal.cz

ID inzerátu ESO:	4399095
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	ZR1236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha pozemku:	71 m ²