

K pronájmu, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438293 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k pronájmu promyšleně řešený byt 2+1 v přízemí činžovního domu v ulici Vítkova, jen jeden blok od Karlínského náměstí. Byt je ideální pro mladý pár nebo rodinu s malými dětmi. Díky stropům vysokým cca 3,6 m a vestavěným spacím patřům nabízí výrazně víc prostoru, než by napovídala dispozice, a poroste s vámi.

Dispozice a uspořádání:

Obývací pokoj se spacím patrem a pracovním koutkem na patře, pod patrem prostorná šatna

Dětský pokoj se spacím patrem rozděleným na dvě samostatné spací zóny, schodiště s integrovaným úložným prostorem a vestavěná skříň.

Nemáte děti? Tento pokoj pojme manželskou postel a proměňte jej ve velkorysou ložnici.

Kuchyň s jídelním stolem a přímým výstupem na terasu

Koupelna s vanou a bidetem, nad koupelnou úložný prostor

Samostatné WC

Samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou

Sklep cca 10 m²

Terasa:

Součástí bytu je terasa o výměře cca 30 m² ve výlučném užívání s posezením a vyvýšenými záhony v klidném zeleném vnitrobloku.

Vybavení:

Byt se pronajímá zařízený: plně vybavená kuchyň včetně spotřebičů a nádobí, vinotéka, pračka, sušička, sedací souprava, skříň, postele na spacích patrech a piano. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel s termostatem. Internet (optika) je v ceně nájmu.

Lokalita:

Karlín patří k nejžádanějším čtvrtím Prahy. Spojuje klidnou atmosféru původní činžovní zástavby s živou nabídkou kaváren, restaurací, pekáren a obchodů. Karlínské náměstí s parkem a kostelem sv. Cyrila a Metoděje je za rohem, stejně jako tramvajová zastávka. Metro B Křižíkova je v docházkové vzdálenosti a centrum je dostupné během pár minut. Na procházky s dětmi se nabízí park na Vítkově i nábřeží Vltavy s cyklostezkou. Školky a školy jsou v okolí.

Cena a podmínky:

Nájemné: 29900 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby:

Elektřina: 900 Kč/měsíc

Plyn: 2 500 Kč/měsíc

Služby: cca 700 Kč/osoba/měsíc

Vratná kauce: 50 000 Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem

Dostupnost: k nastěhování ihned

Domácí mazlíčci vítáni, nekuřácký byt



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Parkování v zóně placeného stání, po dohodě možnost parkování ve vnitrobloku za poplatek

Energetická náročnost budovy: třída G (dům postaven před rokem 1930, PENB nebyl zpracován)

V případě zájmu nás kontaktujte a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4438293
Inzerát vydán:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	10 m2