K pronájmu, Byt 2+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443533** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 900 Kč

Lokalita:
Praha 5

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 2+1 s lodžií, umístěného do 3. patra cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Bělidle v lokalitě oblíbeného pražského Smíchova, jen 1 minutu (130m) chůze od metra B - Anděl a 4 minuty chůze od nákupního centra OC Nový Smíchov.

Byt bude volný a k dispozici od 01.01.2027 (prohlídky i uzavření smlouvy již nyní).

Podlahová plocha bytu činí 70,74m2, plocha lodžie 5,42m2.

Byt sestává :
ze 2 samostatných a neprůchozích pokojů, porostorné kuchyně, předsíně, koupelny a samostatné toalety.
Výměry hlavních místností:
Pokoj 1: 26,6m2 (jih)
Pokoj 2: 12,51m2 (s přístupem na lodžii) (sever)
Kuchyň: 18.91m2 (sever)
Předsíň: 5,95m2
Koupelna: 5,17m2
WC: 1,6m2
Lodžie: 5,42m2 (sever)

Na lodžii směřuje okno kuchyně.

Oba samostatné pokoje jsou přístupné z kuchyně.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a příprava na pračku.

Z pokoje 2 je přístup na otevřenou lodžii (5m2), která nabízí příjemné posezení. V tomto pokoji je také upravený prostor pro uložení věcí.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Byt je po rekonstrukci (před 7 lety), je vybavený pouze drobným nábytkem v předsíni a kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a potřebnými spotřebiči (vestavnou lednicí s mrazákem, sklokeramická deska se dvěma plotnami, vestavná elektrická trouba, myčka).










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan Hannes Hošek
Tel:
608 888 825
Email:
info@hannes.cz

HANNES.CZ Reality
Tel:

Adresa:
Dětská 2451/25, 10000 Praha 10
Web:
www.hannes.cz

Internet si můžete sjednat u UPC nebo jakéhokoliv poskytovatele ADSL.

V okolí je veškerá a kompletní občanská i kulturní vybavenost.

Nájemce s automobilem si může zřídit residenční parkovací kartu a parkovat na veškerých modrých zónách v okolí a velké části Prahy 5.

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

===Finanční shrnutí:===
Nájemné: 26.900,- Kč / 1 měsíc
Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc
Elektřina a plyn se přepisuji na nájemce.
Vratná jistota (kauce): 2násobek výše nájmu s poplatky (možno rozložit na dvě splátky).
Odměna RK: 35.000,- Kč (konečná částka)
==========
.
Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Smíchov“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00
Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4443533
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	3744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	71 m2