

K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365988 Datum vydání: 05.11.2025

Cena za nemovitost:

13 200 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Pronájem útulného bytu 2+1 (65 m2) se soukromou zahradou (650 m2) a pergolou - Štipoklasy

Toužíte po klidném bydlení v krásné přírodě, kde uslyšíte zpěv ptáků místo ruchu města? Hledáte místo, kde budete mít soukromí a možnost trávit čas venku? Pak pro vás máme ideální nabídku.

K pronájmu nabízíme útulný byt 2+1 o velikosti 65 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží vícegeneračního domu na okraji malebné obce Štipoklasy, jen pár kroků od pramene Vrchlice. V domě jsou pouze dvě bytové jednotky, z nichž je dlouhodobě využívána pouze tato. Sdílené je jen schodiště, a tak vás čeká mimořádně klidné a soukromé bydlení.

Co vám tento pronájem nabídne?

- Útulný byt s krásným výhledem do přírody
- Prostorná zahrada cca 650 m2 - ideální k relaxu, pěstování, hraní s dětmi či letnímu posezení
- Zděná pergola - perfektní místo pro grilování nebo večerní sklenku vína
- Uzamykatelný venkovní sklad - skvělé pro kola, sportovní vybavení či nářadí
- Prádelna v přízemí mimo byt - pračka ani domácí potřeby nezabírají obytný prostor

Vytápění a úspora nákladů:

- Vytápění je možné elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva nebo novými krbovými kamny v obývacím prostoru, které dodají bydlení kouzelnou atmosféru
- Pokud máte rádi teplo z kamen a nevádí vám občas přiložit polínko, můžete mít výrazně nižší náklady na provoz
- Voda z vlastní, dostatečně vydatné studny
- Odpad řešen jímkou

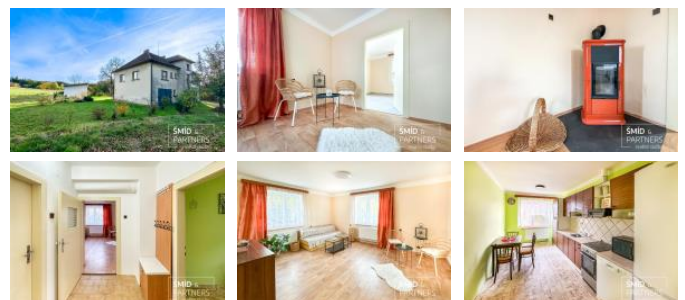
Krásná lokalita v dosahu města

Štipoklasy jsou okouzující vesnička obklopená loukami, lesy, rybníky a klidem. V obci se nachází autobusová i vlaková zastávka zajišťující perfektní spojení obce s okolím. Základní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých obcích Zbraslavice a Červené Janovice.

Města v okolí: Kutná Hora - 15 min, Čáslav - 18 min, Kolín - do 30 min.

Toto místo nadchne všechny, kdo hledají harmonické bydlení v přírodě, přesto s dobrou dostupností větších měst.

Jediné poplatky s tímto bytem jsou platby záloh za elektřinu (aktuálně 3200,-), roční platba popelnice a 2 x ročně vyvezení jímky..



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Ondřej Titze

Tel:

+420 606893171

Email:

otitze@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši - 28 000 Kč, první nájemné - 13 200 Kč a provize RK.
Celkem tedy 59 350 Kč

V případě zájmu o prohlídku či dotazů mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365988
Inzerát aktualizován:	05.11.2025
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	72 m2