

K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391548 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Nabízím Vám pronájem bytu o dispozici 2+1 s celkovou plochou 72m2 (obytná plocha 63 m2 + ložnice 7 m2 + sklep cca 2m2), který se nachází ve 2. patře domu v příjemné části Žižkova. Dům prošel revitalizací v roce 2018 (jsou zde plastová okna, zateplení, vyměněné stoupačky). Byt má původní elektřinu, dálkové vytápění. V budově je k dispozici výtah a sklep.

Srdcem bytu je obývací pokoj, ložnice je koncipována jako klidné útočiště, vstupní chodba spojuje všechny místnosti a poskytuje další místo na úložné prostory.

V útulné kuchyni se nachází lednice, mikrovlnná trouba, kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, dále je tu prostor pro jídelní kout a vstup na zasklenou lodžii, která je ideální pro ranní kávu nebo relaxaci s výhledem do okolí. Praktická koupelna se sprchovým koutem a oddělenou toaletou dotváří komfortní bydlení. Pozornost věnujte tomu, že se byt se nabízí nezařízený.

Jedním z hlavních přínosů tohoto bytu je jeho poloha. Žižkov je čtvrť s vynikající infrastrukturou, kde to žije kulturou i gastronomií. V blízkosti se nachází park Židovské pece, OC Flora, množství obchodů, restaurací a kaváren, cyklo a běžecká stezka. Nedaleko je také autobusová zastávka s přímým spojením na metro A, B i C (stanice Flora a Florenc).

Výše nájemného: 24 000 Kč

Výše jistoty (kauce): 40 000 Kč

Záloha za služby: 1 300 Kč/1 osoba + energie (budou přepsány na nájemce)

Provizí: 24 000 Kč + DPH

Byt je volný od 29. 4. 2026, nyní jsou v bytě nájemníci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391548
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	7373460
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Parkování:	Není
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Smetanová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz