

## K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

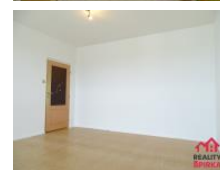
íslo inzerátu (ID): 4402064 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízím k dlouhodobému podnájmu družstevní zachovalý byt o dispozici 2+1, nacházející se v 7. NP bytového domu. Podlahová plocha bytu činí 65,90 m<sup>2</sup>. K bytu ještě náleží sklepní kóje o výměře cca 2,15 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>. Byt je situován na sídlišti Felberova, v místní části Lány, okolní zástavbu tvoří bytové domy a domy obecné vybavenosti a rodinné domy. Inzerovaný byt je orientován na východ (ložnice, lodžie) a na západ (kuchyň, obývací pokoj). Byt je plně funkční, v dobrém technickém stavu, a koliv je nabízená jednotka v původním stavu, bez rekonstrukce bytového jádra, je řádně udržovaný. Bytový dům je panelové konstrukce, zateplený, ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný. V domě je výtah, který je také po rekonstrukci. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově (radiátory jsou dle zákona osazeny měřiči tepla). Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. V BD je rozveden internet, optický kabel, připojení si může zajistit zájemce sám. Parkování je zajištěno přímo před domem. V blízkém okolí domu je k dispozici sportovní hřiště, školka, škola, obchod, restaurace, železniční stanice, atd.. Byt je ihned k dispozici s vybavením na fotografiích. Měsíční podnájemné bez energií činí K 10.000,-, měsíční zálohy na služby a energie činí cca 5.650,- na osobu.. Podmínkou uzavření podnájemní smlouvy je složení jistoty ve výši min. 1 měsíčního nájmu a zaplacení provize RK ve výši K 10.000,-. Zvu Vás na prohlídku, kde Vám sdělím další informace.



ID inzerátu ESO:	4402064
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	3214
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Ducháček**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**
**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**
**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**