

## K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

íslo inzerátu (ID): 4410214 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**27 500 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

ID zakázky: M1131

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt o dispozici 2+1 situovaný v atraktivní lokalitě Praha 6 Hradčany, ulice Muchova. Byt o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží inženýrského domu bez výtahu a nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní obývací a kuchyňskou vybaveností.

Dispozice: 2+1

Užitná plocha: 72 m<sup>2</sup>

Patro: 3. NP (bez výtahu)

Nájemné: 27 500 Kč / m<sup>2</sup> síc

Zálohy na energie a služby: 7 500 Kč / m<sup>2</sup> síc (včetně elektřiny, vody, teplé vody, plynu, úklidu společných prostorů a základního internetu)

Vratná kauce: 35 000 Kč

Plus provize RK

K nastoupení: ihned

Vybavení a dispozice:

Byt se nabízí jako plně zařízený v etně veškerých spotřebičů a poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Dispozice zahrnuje samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělenou toaletu a praktickou komoru poskytující dostatek úložného prostoru.

Díky promyšlenému uspořádání a kompletnímu vybavení je byt připraven k okamžitému nastoupení.

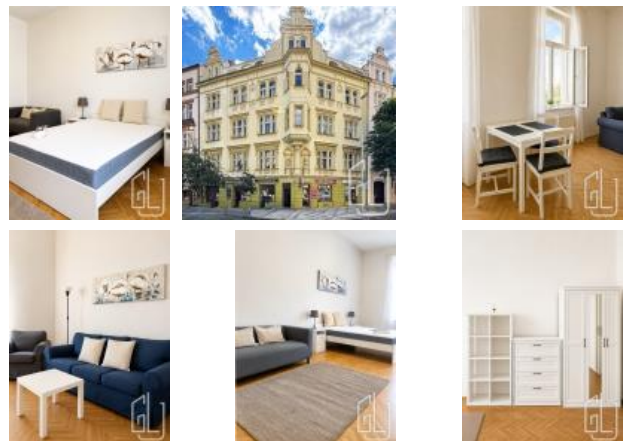
Lokalita:

Nemovitost se nachází v prestižní lokalitě Praha 6 Hradčany, ulice Muchova. Stanice metra Hradčanská a tramvajové zastávky jsou vzdáleny pouhými několika minutami chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny a veškerá obývací a kuchyňská vybavenost. Lokalita je vyhledávaná pro svou výbornou dostupnost, klidné prostředí a blízkost parků i historického centra Prahy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4410214
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	M1131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zhanel  
Mukhazhanova**

Tel:

**+420 774345771**

Email:

**mukhazhanova@glj-  
partners.cz**



**GLJ-Partners**

Tel:

Adresa:

**Krocínova 333/3, 11000**

**Praha 1**

Web:

Obytná plocha:	72 m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2