

K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431448 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Hledáte prostorný byt na Vinohradech, kousek na tramvaj i na metro? Tak přesně pro vás je tento byt.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 v Praze na Vinohradech. Byt o celkové ploše 72m2 se nachází v 2. nadzemním podlaží z celkových 7. Byt se skládá z dvou neprůchozích pokojů, kuchyně, samostatného WC, koupelny, komory a prostorné chodby. K pronájmu se předává vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice a skříní v předsíni. V bytě jsou dělaná nová kvalitní okna, takže v bytě ani nepoznáte, že jste uprostřed Prahy.

Vratná kauce ve výši 35.000Kč.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 4.500 Kč pro 2 osoby.

Konkrétně: 700Kč/osobu za vodu a služby, 1.300Kč záloha na elektrickou energii a 1.800 Kč záloha na plyn.

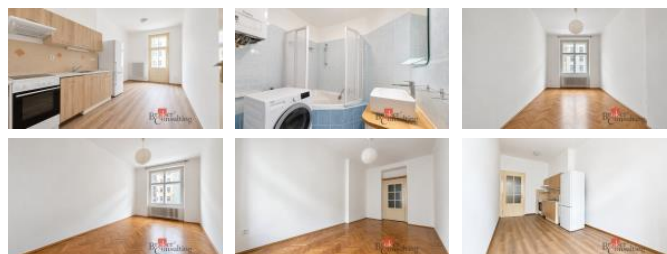
Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost MHD (Tram i BUS - ani ne 1 min od bytu, Metro - do 3 min od bytu) a také je byt jen pár minut pěšky od Riegrových sadů nebo Parukářky na vyžití v přírodě.

V okolí najdete stylové kavárny (Coffee Corner Bakery, Mezi srnky), bistra, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad a mnoho dalšího gastro vyžití.

Byt je k nastěhování od 1.10.2026. Pro více informací či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431448
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	33419
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>