K pronájmu, Byt 2+1, 72 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441234** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Máte rádi život v centru města, jeho atmosféru, kavárny, restaurace a možnost vyrazit kamkoliv pěšky? Pak pro vás máme pronájem prostorného bytu 2+1 ve Švehlově ulici v Hradci Králové.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu bez výtahu a jeho charakter podtrhují velkorysé proporce místností a parketové podlahy. Dispozice bytu: kuchyň, 2 pokoje, chodba, spíž, koupelna s vanou, samostatné WC, balkónek do zahrady. K bytu náleží sklep. Zahradu je možné také využívat.

Byt se pronajímá bez nábytku, s kuchyňskou linkou, dřezem, plynovým sporákem a vybavením koupelny, pračkou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Velkou předností je lokalita. Bydlení v centru s pěší zónou ocení především ti, kteří mají rádi městský život, historickou architekturu a možnost každodenních pochůzek bez nutnosti používat automobil.

Podmínky pronájmu
Měsíční nájemné: 18.000,- Kč včetně zálohy na vodu ve výši 1.000,- Kč
Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně.
Vratná kauce: ve výši dvou nájmů.
Provize RK: 20.000,- Kč
K nastěhování od ledna 2027.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostor a autentickou atmosféru bydlení v centru Hradce Králové.

Ráda vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4441234
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	22054
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	72 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	72 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Štěpánová
Tel:
+420 605458951
Email:
jana.stepanova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/