

## K pronájmu, Byt 2+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416832 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 v centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Americká. Byt je situován do 2. patra (3. nadzemní podlaží) cihlového domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, zádveří a koupelnu s toaletou. Obývací pokoj i ložnice mají samostatné vstupy z kuchyně, lze je tak využívat jako dva neprůchozí pokoje. Zároveň jsou mezi sebou propojeny dveřmi, což umožňuje jejich využití i jako průchozích místností.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod.

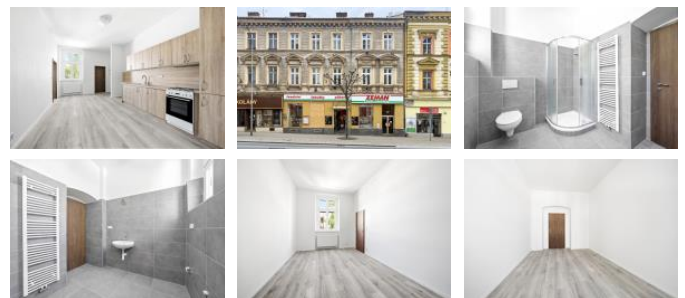
Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč/osoba/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč
- Provize RK 19.300 Kč

K nastěhování od ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4416832         |
| Inzerát vydán:   | 21.07.2026      |
| ID zakázky v RK: | 1269            |
| Budova je z:     | Cihla           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 73 m2           |

|                |       |
|----------------|-------|
| Užitná plocha: | 73 m2 |
|----------------|-------|