

K pronájmu, Byt 2+1, 73 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419234 Datum vydání: 29.07.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte klidné bydlení s vlastní zahradou a garáží? Pak by vás mohl zaujmout tento prostorný byt 2+1 o výměře 73 m² v obci Otročiněves, jen několik minut od Berouna a nájezdu na dálnici D5.

Nemovitost se nachází v klidném cihlovém domě a sousedí s pouhými pěti bytovými jednotkami a nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a bydlení v přírodě.

Interiér je udržovaný, byla provedena nová elektroinstalace a byt je vybaven úspornými tepelnými čerpadly v každé místnosti, která zajišťují efektivní vytápění v zimě i příjemné chlazení během letních měsíců. Velkou výhodou je možnost ovládání teploty na dálku přes WiFi, takže si můžete připravit ideální klima ještě před příjezdem domů.

Součástí bytu je světlá kuchyně s kuchyňskou linkou a praktickou komorou, prostorný obývací pokoj, druhý pokoj, koupelna s vanou, umyvadlem, WC a elektrickým bojlerem na ohřev vody.

K pronájmu náleží vlastní oplocená zahrada plná vzrostlé zeleně a ovocných keřů, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Díky oplocení je ideální také pro majitele domácích mazlíčků.

Velkým benefitem je samostatná garáž o výměře 17 m², která se nachází přímo u vstupu na zahradu. Parkování je možné také před domem.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 50 metrů a veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Berouně.

K nastěhování ihned.

El. energie bude převedena na nájemce. Voda je účtována dle skutečného odběru čtvrtletně.

Pokud hledáte příjemné bydlení s úsporným vytápěním a chlazením, vlastní zahradou a skvělou dostupností do Berouna i Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Na přání pronajímatele může být zájemcům zaslán stručný informativní dotazník.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Korbová

Tel:

+420 728308422

Email:

lucie.korbova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4419234
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	73 m ²

Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	73 m2
Plocha zahrady:	150 m2