

K pronájmu, Byt 2+1, 74 m2

íslo inzerátu (ID): 4386641 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Praha 9

Realitní kancelář 100klíč Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1 a užité ploše 64 m² + balkon 10 m². Byt se nachází na adrese Nepilova 903/3, Praha 9 – Vysoany, ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a recepcí.

Byt se skládá z velkorysého obývacího pokoje o výměře 29 m², ze kterého se vstupuje na prostorný rohový balkon o ploše 10 m² s orientací na jihovýchod. Na obývací pokoj navazuje samostatná, plně vybavená kuchyně (11 m²) s myčkou, troubou a lednicí. Komfortní bydlení doplňuje ložnice o ploše 11 m² a koupelna s vanou a pračkou. Toaleta je oddělená. Interiér je osazen kvalitními dřevěnými podlahami a nabízí dostatek úložných prostor díky vestavným skříním na míru v předsíni i ložnici.

Ohřev teplé vody a vytápění bytu je řešeno dálkově. Velkým benefitem je nonstop recepce ve vedlejším vchodu budovy, na kterou můžete nechat doručit svou poštu a balíky.

Lokalita pražských Vysoan nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední blízkosti. V okolí naleznete řadu obchodů s potravinami, dětská hřiště a parky vhodné k procházkám. Jen 3 minuty od domu se nachází cyklostezka, která vede podél potoka Rokytky přes Karlín až do centra města.

Byt má skvělou dopravní dostupnost - stanice metra linky B Vysoanská je jen 300 metrů daleko. U stanice metra jsou i zastávky tramvají a autobusů. A 200 metrů od domu je vlakové nádraží Praha Vysoany.

Msíční náklady:

Nájemné: 26.000 K

Záloha na služby: 6.800 K

Elektrika je přepočtena na nájemníka.

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 64.800 K

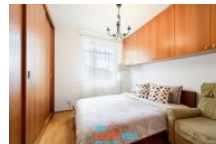
Provize RK: 20.000 K

Nastěhování je možné od 1.5. 2026.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužením. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4386641
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	74 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dalibor Dražan

Tel:

+420 601 100 111

Email:

dalibor.drazan@100klicu.cz



100klíč, a.s.

Tel:

601100111

Adresa:

eznická 12, 11000 Praha

1

Web:

www.100klicu.cz

Balkón:	10m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	74 m2